



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران

پیوست:

۱۳۹۶/۰۵/۰۸ تاریخ

شماره

بسمه تعالیٰ

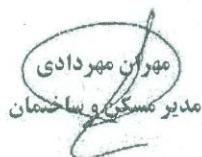
«اقدام متوافق: تویید-اشغال»

جناب آقای مهندس فرست

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران

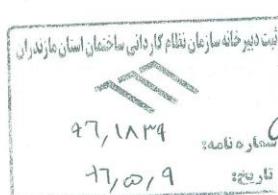
سلام علیکم

با احترام به پیوست تصویر نامه شماره ۲۰۵۵۳/۴۰۰ مورخ ۹۶/۰۵/۰۲ معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت متبع درخصوص تخلف تایید استحکام بنا توسط مهندس ناظر یا سایر مهندسان اعم از طراح و سازنده جهت آگاهی و اقدام لازم ارسال می گردد.



سازمان نظام کاردانی ساختمان استان مازندران (کانون کاردانان فنی ساختمان استان مازندران) جهت اطلاع و دستور اقدام لازم

بررسی



نفر سوم + نفر سوم  
بررسی ادامه درست هفته آینده

۱۳۹۶/۰۵/۰۹

نامه های صادره بدهن صهر بر حسته فاقد اعتبار می باشد.

آدرس : ساری میدان امام - بلوار جام جم - خ طالقانی تلفن: ۰۲۲۳۶۲۰۵۸ کدپستی: ۳۳۳۶۲۰۵۸  
ساری - بلوار امام - جنب پمپ بنزین - آپارتمان راه و شهرسازی تلفن: ۰۲۲۳۵۲۲۲۳ دورنگار: ۳۳۳۵۲۹۰ کدپستی: ۴۸۱۵۸-۳۹۱۴۴

[www.mazrud.ir](http://www.mazrud.ir)

Email: [info@mazrud.ir](mailto:info@mazrud.ir)

تاریخ: ۱۳۹۶/۵/۲

شماره: ۲۰۵۵۳/۴۰۰

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت راه و شهرسازی

معاونت امور مسکن و ساختمان

بسم الله تعالى

فوریت: عادی

جناب آقای مهندس وجی  
ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

با احترام،

همانگونه که مستحضر می باشد در قوانین و مقررات جاری کشور، ذکری از ارائه "برگ تائید استحکام بنا" تو سط مهندس ناظر یا سایر مهندسان اعم از طراح و سازنده نشده است، لکن برخی از شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان با توجه به قسمت اخیر تبصره ۶ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها که مقرر می دارد "در مواردی مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسانیدگی به موضوع در صلاحیت **کمیسیون های ماده صد است**"، مهندسان را ملزم به "تائید استحکام بنا"ی ساختمان های مختلف بویژه ساختمان های احداث شده بدون

پروانه ساختمانی می نماید و در صورت عدم تائید مهندسان، از کارشناسان دیگر برای این منظور استفاده می نماید.

همانگونه که در متن تبصره فوق قید شده، موضوع از حیث "عدم استحکام بنا"، "عدم رعایت اصول فنی"، "عدم رعایت اصول بهداشتی" و "عدم رعایت اصول شهرسازی" مطرح شده، حال آنکه در اغلب اینگونه موارد عدم هر ۴ مورد مذکور مشاهده می شود، به ویژه عدم رعایت اصول شهرسازی که بسیار مهم و اساسی است، اما مرجع مربوطه صرفاً به اخذ تائید استحکام بنا فارغ از سه مورد دیگر اکتفا می کند. در این مورد نیز کاملاً مشهود است که منظور مقتضی احراز "عدم استحکام بنا" بوده است و نه تائید استحکام بنا. لذا اشعار می دارد، ارائه هر گونه تائید استحکام بنا با هر نوع قید و شرط و به هر نحوی که باشد با توجه به موارد فوق و به ویژه با در نظر گرفتن این نکته که استحکام بنا در مقررات ملی ساختمان نیز به عنوان تنها مرجع فنی و اصل حاکم در تشخیص صحت طراحی، محاسبه، اجرا، بهره برداری و نگهداری ساختمان ها اعم از مسکونی، اداری، تجاری، عمومی، آموزشی، بهداشتی و نظایر آن تعریف نشده است و از طرفی استحکام بنا، ماهیتی فنی و پیچیده متشکل از الزامات و حداقل هایی در زمینه صحت طراحی، بررسی های ژئوتکنیکی، محاسبات، کیفیت مصالح و اجرای ساختمان دارد و برخی از مهندسان نیز صلاحیت توان در زمینه های فوق را دارا نیستند و مضاضا ممکن است محاسب ساختمان مذکور نیز نبوده و از جزئیات طراحی آن و بعضی حتی مصالح استفاده شده و نحوه اجرای ساختمان اطلاع ندارند،

این اقدام تخلف انتظامی بوده، مهندس یا کارشناس تائید کننده مسئول کلیه عواقب و پیامدهای ناشی از تائیدیه فوق است.

سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها نیز مجاز به تائید این موارد یا برقراری ترتیباتی برای تائید استحکام بنا

نمی باشند و اینگونه ترتیبات فاقد اثر می باشد، مع الوصف در غیر این صورت چنان که موضوع منجر به خسارت یا تعبات

آدرس: میدان آزادی، بلوار آفریقا، اراضی عباس آباد، ساختمان شهید دادمان وزارت راه و شهرسازی (کد پستی: ۱۵۱۹۶۰۸۰۲؛ تلفن: ۸۸۸۷۸۰۳۱-۹) دو روزگار: دفترخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دفترخانه مرکزی: ۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر بر جسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)



جمهوری اسلامی ایران

## وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۳۹۶/۵/۲

شماره: ۲۰۵۵۳/۴۰۰

پیوست:

### معاونت امور مسکن و ساختمان

منفی دیگر شود، هیات مدیره و رئیس سازمان استان نیز مسئول و پاسخگو می باشند.

یادآوری می نماید، مهندسان ناظر مکلفند بر عملیات اجرایی ساختمانی که تحت نظارت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن و رعایت مقررات ملی ساختمان نظارت کرده و مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان مجاز به اخذ هیچگونه تعهد دیگر علاوه بر برگ تعهد نظارت گزارش های مرحله ای عملیات ساختمانی که باید در هر مرحله حسب مورد و موقع توسط مهندس ناظر ارائه شود و گزارش اتمام بنا در مرحله پایان ساختمان و نیز گزارش بموقع تخلف ساختمانی اعم از تخلف از ضوابط شهرسازی، گزارش اتمام ، استانداردها و نقشه های مصوب، آئین نامه ها و سایر الزامات لازم الاجرا، که مهندس ناظر باید مقررات ملی ساختمان ، استانداردها و نقشه های مصوب، آئین نامه ها و سایر الزامات لازم الاجرا، که مهندس ناظر باید بladرنگ به مراجع مربوطه ارائه نماید، از مهندسان ناظر از جمله تائیدیه استحکام بنا نمی باشد. مقتضی است دستور فرمائید مراتب به کلیه سازمان های استان ها و اعضای آن ابلاغ گردد.

حامد مظاہریان  
معاون وزیر

رونوشت به:  
جناب آقای مهندس خندان دل معاونت محترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور برای استحضار و دستور ابلاغ به مراجع صدور پروانه و کنترل ساختمان در سطح کشور.

مدیر کل محترم راه و شهرسازی (کلیه استان ها) برای آگاهی و اقدام لازم.

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (کلیه استان ها) برای آگاهی و اقدام لازم.

ریاست محترم سازمان نظام کاردانی (کلیه استان ها) برای آگاهی و اقدام لازم.

ریاست محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان (شورای مرکزی) برای آگاهی و اقدام لازم.

- مدیر کل محترم دفتر مقررات و کنترل ساختمان برای آگاهی و اقدام لازم در اجرای ماده ۳۵ قانون.

- مدیر کل محترم دفتر مقررات و کنترل ساختمان برای آگاهی و اقدام لازم.

- مدیر کل محترم دفتر سازمانهای مهندسی و تشکل های حرفه ای برای آگاهی و اقدام لازم.

آدرس: میدان آزادی، بلوار آفریقا، راضی عباس آباد ساختمان شهید دادمان، وزارت راه و شهرسازی (کد پستی: ۱۵۱۹۶۰۸۰۲؛ تلفن: ۸۸۸۷۸۰۳۱-۹)   
دورنگار: دبیرخانه وزارتی: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر بر جسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)