



سازمان نظام کاردارانی ساختمان
استان مازندران

شماره: ۲۲۲، ۹۵/۱۱۲۱
تاریخ: ۹۵/۷/۲۸
بیمه‌دانان

بسمه تعالیٰ

قرارداد

این قرارداد بین سازمان نظام کاردارانی ساختمان استان مازندران به نمایندگی مهندس یونسی راد بعنوان بیمه گذار به نشانی: ساری بلوار پاسداران، جنب سازمان حج و زیارت و شرکت سهامی بیمه دانا شعبه ساری به عنوان بیمه گز به نشانی: ساری بلوار امیر مازندرانی، سه راه ام، نبش کوچه ایران زمین و شرکت خدمات بیمه ای سهام عدالت اینمن دانا کد ۶۰۱۲ با کد کاربری ۶۰۱۲۰۴۵۶ آقای مهدی درویش علیپور بعنوان مجری براساس قانون بیمه مسئولیت سال ۱۳۹۶ و شرایط عمومی بیمه نامه های مسئولیت منعقد میگردد.

۱- موضوع قرارداد :

عبارت است از بیمه نامه مسئولیت مدنی و حرفه ای اشخاص ذیل در کلیه پروژه های احداث بنا که به صورت قانونی مشارکت دارند.

- الف : حقوقی ب : حقوقی

- ۱-۱ : مالک - مجری - طراح - کارفرما
- ۱-۲ : مهندس ناظر
- ۱-۳ : کارفرما
- ۱-۴ : پیمانکار
- ۱-۵ : پیمانکار فرعی

منظور از کارفرما در این قرارداد به فرد یا اشخاصی گفته میشود که پروانه ساختمانی به نام او صادر شده باشد.

تصویره: موضوع قرارداد علاوه بر مسئولیت مدنی اشخاص فوق شامل بیمه حوادث اشخاص زیر طبق شرایط بیمه های حوادث در محوطه کارگاه می باشد.

الف : مالک ب : ناظرین ج : مجری

۲- موضوع خسارت

۲-۱: خسارت بدنی و جانی واردہ به کارکنان و کارگران و اشخاص موضوع بند یک که در ساخت و تکمیل پروژه مشارکت دارند.
۲-۲: خسارت واردہ مالی و جانی به اشخاص ثالث .
۲-۳: خسارت واردہ به پروژه مورد احداث .

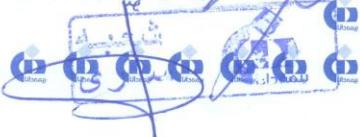
۳- تعهدات مورد تقاضا :

۳-۱: خسارت بدنی و جانی واردہ به کارکنان، کارگران و اشخاصی که در ساخت و تکمیل پروژه مشارکت دارند، هر نفر در هر حادثه برابر دیه روز تا سقف تعیین شده در متن بیمه نامه در طی دوره ساخت می باشد.

۳-۲: خسارت بدنی و جانی واردہ به اشخاص ثالث در هر حادثه برابر با دیه تعیین شده در متن بیمه نامه در طی دوره ساخت حداقل تا سقف تعهدات بیمه نامه می باشد.

۳-۳: هزینه پزشکی برای هر نفر به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداقل تا سقف ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی دوره ساخت .

۶/۷/۱۴۰۵
سیزدهمین
پیمانه
با این
متن
و موقوع
باشند





ساختمن مركزی: تهران، خيابان گاندي، خيابان پانزدهم، پلاک ۲۰۱۷۸۹۱۱۹۷
کد پستي ۸۸۷۹۳۹۹۷ - تلفن: ۸۸۷۷۸۹۷۱ - نمبر ۶۶۷۶۳۴۸
ساختمن شماره دو: تهران، خيابان انقلاب، پلاک ۸۳۲
کد پستي ۱۱۳۱۸۵۶۱۱ - تلفن: ۰۹۰۴۱۹ - نمبر ۶۶۷۶۰۹۰۴۱

۳-۴: خسارت مالی برای اشخاص ثالث تا مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای ساختمنهای با مساحت کمتر از ۲۰۰۰ متر مربع زیر بنا برای ساختمنهای با زیر بنای ۲۰۰۱ متر مربع و بالاتر تا ۲۰٪ ارزش ساختمن بشرح جدول شماره یک طی دوره ساخت می باشد.

۳-۵: خسارت مالی برای ساختمن مورد احداث حداکثر برابر با ارزش آن در بيمه نامه با کسر استهلاک برای ساختمنهای بيش از ۵ سال.

تصوره: تعهد بيمه گر محدود به بيمه نامه ها يي مبادله که توسيط بيمه گذار اعلام و برای هر يك از موارد بيمه نامه صادر شده باشد.

۳-۶: پوشش هاي اين بيمه هنگام كارد ايم تعطيل برای تمام مدت شبانيه روز و فعاليت قانوني بيمه گذار معتبر می باشد.

۳-۷: پرداخت خسارت بدون راي دادگاه قبل پرداخت خواهد بود.

۳-۸: پوشش بيمه اي مازاد بر يك ديه (ديه دوم و بيشتر) : مسئوليت بيمه گذار جهت خسارت نقص عضو کارکنان بيش از سقف يك فقره ديماههای عادي سال صدور بيمه نامه حداکثر تا سقف دو برابر ديه رياл تعهد بيمه گر است.

۳-۹: پوشش بيمه اي افزایش رياли ديه : تعهدات بيمه گر به ارزش روز ديه زمان پرداخت خسارت از تاريخ شروع بيمه نامه به مدت يك سال افزایش می يابد.

۳-۱۰: چنانچه زيانديده شخص مالك ، کارفرما ، طراح ، ناظر ، و پيمانکار باشد خسارت وارد بر اساس تعهدات بيمه نامه و طبق شرياط و بيمه هاي خوات خواهد بود.

تصوره ۱: خسارت بدنی وارد به شخص کارفرما و مالك ناشی از خوات در محل کار براساس تعریفه نقص عضو مبادله و بر اساس شرياط ماده ۱۰ آينه شماره ۸۴ شرياط عمومي بيمه نامه خوات اشخاص مصوبه شورای عالي بيمه محاسبه ميگردد.

۳-۱۱: چنانچه در دوره ساخت به هر نحوی اجرای ساختمن متوقف شود مراتب امر از طریق مهندسین ناظر به بيمه گر اطلاع داده شود تعهدات بيمه نامه متوقف و زمان توقف به مدت بيمه نامه اضافه می شود و در حق بيمه تجدید نظر ميگردد

۳-۱۲: بيمه گر موظف است در زمان پرداخت وجه به خسارت دиде با اخذ رضایت کتبی و محضری برائت بيمه گذار را به میزان شرياط بيمه نامه نسبت به مورد خسارت از خسارت دиде اخذ نماید . بيمه گر میتواند در صورت بروز حادثه بعنوان قائم مقام بيمه گذار در محاکم قضایي قبول مسئوليت مدنی و مالي نماید.

۳-۱۳: بيمه گر (واحدهای صدور) می باست یکماه بعداز واریز فيش حق بيمه توسط مالك در وجه بيمه دانا نسبت به صدور بيمه نامه اقدام نماید. بدیهی است که در این مدت بيمه گر متعهد به پرداخت خسارت احتمالی و مالك تاريخ فيش پرداختی توسط مالك می باشد.

۳-۱۴: کليه پروژه هايي که با معرفی بيمه گذار از طریق مراجع صدور پروانه اقدام ميگردد تحت پوشش بيمه مسئوليت بوده و تعهد بيمه گر منوط به ارسال مشخصات پروژه توسط بيمه گذار و صدور بيمه نامه می باشد.

تصوره ۲: بيمه گر هر زمان که صلاح بداند میتواند نسبت به بررسی اسناد و مدارک مربوط به موضوع قرارداد اقدام نماید.

۴- مدت بيمه و ارزش ساختمن:

مدت بيمه نامه برای دوره ساخت و ارزش ساختمن در طی دوره ساخت و دوره بهره برداری (دوره نگهداری) و حق بيمه متعلقه با توجه به جدول زير خواهد بود.

دوره نگهداری	مدت بيمه	تصویر
۰-۵	۰-۵	
۵-۱۰	۵-۱۰	
۱۰-۱۵	۱۰-۱۵	
۱۵-۲۰	۱۵-۲۰	
۲۰-۲۵	۲۰-۲۵	
۲۵-۳۰	۲۵-۳۰	
۳۰-۳۵	۳۰-۳۵	
۳۵-۴۰	۳۵-۴۰	
۴۰-۴۵	۴۰-۴۵	
۴۵-۵۰	۴۵-۵۰	
۵۰-۵۵	۵۰-۵۵	
۵۵-۶۰	۵۵-۶۰	
۶۰-۶۵	۶۰-۶۵	
۶۵-۷۰	۶۵-۷۰	
۷۰-۷۵	۷۰-۷۵	
۷۵-۸۰	۷۵-۸۰	
۸۰-۸۵	۸۰-۸۵	
۸۵-۹۰	۸۵-۹۰	
۹۰-۹۵	۹۰-۹۵	
۹۵-۱۰۰	۹۵-۱۰۰	

جدول ۱ : مشخصات ساختمانها بر اساس گروهها

گروه	مشخصات ساختمان	دوره ساخت یا مدت بیمه نامه	حداکثر ارزش ساختمان (به ازای هر متر مربع)
الف	تا ۸۰۰ متر از یک تا سه طبقه روی شالوده	۲۶	۵/۰۲۵/۰۲۰
ب	۲۰۰۰ الی ۸۰۰۱ متر از یک تا پنج طبقه روی شالوده	۳۶	۵/۴۷۱/۶۲۰
ج	۵۰۰۰ الی ۲۰۰۱ متر و پانزش تا ده طبقه روی شالوده	۴۲	۵/۵۰۰/۰۰۰
د	۵۰۰۱ متر مربع و بیشتر و یازده طبقه و بیشتر روی شالوده	۴۸	۵/۵۰۰/۰۰۰

۴-۱ : تاریخ شروع بیمه نامه برابر با تاریخ پرداخت مبلغ فیش واریزی توسط مالک در وجه بیمه دانا و مدت برابر با دوره ساخت (جدول شماره ۱) می باشد.

۴-۲ : دوره بهره برداری پس از صدور پایان کار توسط مرجع صدور پروانه به مدت ده سال تعیین میگردد

تبصره: تعهدات بیمه گر در دوره بهره برداری در قالب خسارات های مالی واردہ به پروژه مورد بیمه می باشد

۴-۳ : تاریخ شروع دوره ساخت و انقضای آن و گواهی پایان کار توسط مهندس ناظر اعلام میگردد

۴-۴ : چنانچه تقاضای پوشش بیمه پس از دوره ساخت مورد تقاضای بیمه گذار باشد بیمه گر به ازای هر سال مزاد بر مدت تعیین شده حق بیمه بصورت روز شمار براساس قیمت پایه قرارداد محاسبه و توسط بیمه گذار پرداخت خواهد شد.

۴-۵ : هرگونه تعییر در نقشه ساختمان در دوره ساخت توسط بیمه گذار بالامانع بوده و در صورت اضافه بنا حق بیمه مربوطه محاسبه و توسط بیمه گذار پرداخت خواهد شد.

۴-۶ : تا ۵٪ اضافه بنای ذکر شده در پروانه ، مشمول پرداخت حق بیمه اضافی نخواهد شد .

۵- استثنایات بیمه نامه :

۵-۱ : خسارات مستقیم و غیر مستقیم ناشی از جنگ و اعتصاب و شورش و بلوا

۵-۲ : هرگونه خسارات عمدی .

۵-۳ : خسارات ناشی از تشنجهایات اتمی .

۵-۴ : خسارات ناشی از اعمال متقابله (درصورت عمدی بودن)

۵-۵ : تشخیص اعمال متقابله از سوی مراجع قضایی میسر می باشد

۵-۶ : خسارات واردہ به شخص مسئول حادثه به استثنای مهندسین عضوسازمان درخصوص خسارت جانی واردہ به آنها

۵-۷ : هرگونه جرائم و جزای نقدی و مطالبات مراجع صدور پروانه .

۵-۸ : خسارت ناشی از نزاع و زدو خورد و خسارت واردہ به خودرو های شخصی در محل کار

۵-۹ : صدمات بدنی و یا مالی ناشی از وسایل نقلیه وحوادث رانندگی خارج و داخل محل پرژوه حتی به منظور بررسی اطلاعات.

۶- مدت قرارداد :

مدت اعتبار این قرارداد از تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۶ به مدت یک سال شمسی می باشد

ساختمان مرکزی: تهران، خیابان گاندی، خیابان پازندهم، پلاک ۲
کد پستی: ۱۵۷۸۱۱۹۷ - تلفن: ۸۰-۸۸۷۷۹۶۷۱ - نامبر ۸۸۷۷۹۶۷۱

ساختمان شماره دو: تهران، خیابان انقلاب، پلاک ۸۳۲
کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۱ - تلفن: ۹۱۹-۶۶۷۲۶۴۸ - نامبر ۶۶۷۲۶۴۸

۷- شرایط فسخ قرارداد:

حق فسخ از بیمه گذار سلب و ساقط گردیده است و بیمه گذار در مدت زمان این قرارداد حق انعقاد قرارداد جدید یا تکمیلی در هر راستایی را با هیچ یک از شرکتهای بیمه ای کشور ندارد و در صورت تخلف ملزم به پرداخت خسارت به میزان حق بیمه های دوره های قبلی خواهد بود

۸-وظایف بیمه گر

بیمه گر به منظور حسن اجرای قرارداد متعهد است موارد زیر را معمول دارد
۱-۸: ارائه خدمات لازم در مجاہدین و شهدا و در کلیه شهرهای استان.

۸-۲- شعب بیمه گر در سطح کشور نسبت به ارائه خدمات برای خسارت‌های احتمالی مربوط به اعضای سازمان نظام کاردانی ساختمن استان مازندران اقدام لازم معمول دارد.

تیصوہ ۱: مطابق توافق طرفین قرارداد گروہ الف ساختمانی تا زیر بنای ۸۰۰ متر مریع و یا یک تا سه طبقہ روی پیلوٹ ملاک عملی این قرارداد می باشد

٩- مبلغ حق بیمه :

حق بیمه برای ساختمنهای در دست احداث به ازای هر مترا مربع مبلغ ۱۲۰ ریال بدون اختساب عوارض و مالیات اعلام میگردد.
نممگه موظف است دیده هر سال، را بر اساسی، بrix اعلامی از سوی قوه قضائیه به بیمه گذار پرداخت نماید.

تبصره ۲: مجری قرارداد فوق شرکت خدمات بیمه ای سهام عدالت اینمن دانا کد ۱۲۰۶ با کد کاربری آقای مهدی درویش علیپور با کد کاربری ۱۲۰۴۵۶ می باشد

تبصره ۳: مواردی که در این قرارداد اشاره نشده است شرایط عمومی بیمه نامه مسئولیت ملاک عمل طرفین قرار میگیرد .
این قرارداد در ۹ ماهه و چهار صفحه میباشد .

۹ / آسیا اول ۵ / ۱۳۹۰ + ۰۰۰۰۵ بیرون

