



## به کلیه دفاتر نظام فنی ساختمان روستائی

سلام علیکم

احتراماً به پیوست نامه شماره ۸۶/۴/۲۳۸۸۸۰ مورخ ۹۸/۰۳/۱۳ معاونت محترم امور عمرانی استانداری مازندران در ارتباط با کلیه پروژه های داخل و خارج از محدوده و خارج از حریم شهرها و تأکید بر ثبت کلیه پروژه های کمیسیون ماده ۹۹ از طریق آن دفتر به مراجع صدور پروانه ارسال میگردد . /

حسن سیف پور میر  
رئیس سازمان

رونوشت: جناب آقای مهندس کمیل مومنی مسئول نظام فنی ساختمان روستائی جهت اطلاع و اقدام

آدرس: ساری، میدان امام، بلوار پاسداران، جنب سازمان حج و زیارت استان، ساختمان شهرآرا، طبقه سوم

کد پستی: ۱۴۸۸۴ - ۴۸۱۴۹ تلفن: ۷ - ۳۳۳۸۴۲۵۶ - ۱۱ فکس: ۳۳۳۴۸۱۳۵ - ۱۱

بسمه تعالی  
(رونق تولید)

فرماندار محترم

موضوع: رعایت قوانین نظام فنی ساختمان روستایی

سلام

با احترام؛ پیرو ابلاغیه های پیشین از جمله نامه های شماره ۸۶/۴/۱۱۱۷۴۴۰ مورخ ۹۲/۱۲/۲۴ با موضوع دستورالعمل ساخت و ساز در روستا و ۸۶/۴/۹۴۵۶۱ مورخ ۹۲/۱۱/۶ با عنوان شرح وظایف کارشناسان فنی دهیاری ها در رعایت قوانین صدور پروانه و نامه شماره ۸۶/۴/۱۰۷۵۶ مورخ ۹۱/۲/۵ پیرامون چگونگی گردش کار نظام فنی ساختمان روستایی و سایر شیوه نامه های مربوطه و در راستای نظارت بر اجرای بخشنامه شماره ۸۶/۴/۲۳۶۸۴ مورخ ۹۳/۳/۲۲، و پیرو نامه شماره ۸۶/۴/۸۲۰۸۶ مورخ ۹۴/۰۹/۲۵ و نامه شماره ۸۶/۴/۳۸۲۳۹ مورخ ۱۰۵/۱۴/۹۵، ضمن تأکید بر رعایت کلیه قوانین و بخشنامه های قانونی ابلاغ شده براساس مصوبات کمیته چهار نفره استان و نظامنامه نظام فنی ساختمان روستایی استان مورخ ۹۵/۰۳/۰۸ اعلام میدارد، قبل از صدور هرگونه پروانه ساخت و ساز و یا پایان کار از طرف مراجع صدور پروانه برای متقاضیان، لازم است ضمن ارجاع کلیه پروژه های روستایی آن بخش به دفتر نظام فنی ساختمان روستایی شهرستان (دفتر نظام فنی ساختمان روستایی سازمان کاردان ها) اعم از اینکه متقاضی تسهیلات روستایی باشند و یا نباشند، چه داخل محدوده طرح هادی باشند و یا خارج از محدوده طرح هادی قرار گرفته باشند، جهت اخذ مجوز و کنترل ظرفیت و صلاحیت مهندسین ذیصلاح، براساس قوانین موجود و تفاهم نامه کمیته چهار نفره استان، و همچنین رعایت کلیه بخش های خدمات مهندسی اعم از طراحی و نظارت در رشته های چهارگانه طبق ضوابط ابلاغ شده باید پروژه های ارائه شده از طرف دفاتر گروه طراحی روستایی ذیصلاح و دارای مجوز در بخش مربوطه که زیرنظر نظام فنی و ساختمان روستایی (سازمان نظام کاردانی ساختمان استان و دفاتر تابعه) مشغول به فعالیت می باشند تهیه و تأیید

گردیده و پس از کنترل و بررسی و تعیین ناظر توسط دفتر مزبور، منضم به پرینت نرم افزاری یا کد پروژه نرم افزاری مربوطه به مراجع صدور پروانه ارسال گردد. ضمناً درخصوص ساخت و سازهای غیرمجاز، الزامیست کلیه پرونده ها قبل از ارسال به دبیرخانه کمیسیون ماده ۹۹ توسط دفاتر نظام فنی و ساختمان روستایی، نسبت به رعایت ضوابط و صدور برگ خروجی با کد پروژه اقدام و سپس به مرجع مربوطه ارسال گردد. خاطر نشان می گردد، مقتضی است از صدور هرگونه پروانه ساختمانی و یا پایانکار و گواهی اتمام عملیات توسط بخشداریهها و دهیاریههای سطح استان و یا پیگیری جهت طرح پرونده های ساخت و ساز غیرمجاز در کمیسیون ماده ۹۹ که فاقد هرگونه برگه ثبت و خروجی نظام فنی و ساختمان روستایی (سازمان نظام کاردانی ساختمان) جدا خودداری گردد. لذا ضروریست تا با ابلاغ به بخشداریههای تابعه نسبت به اجرای دستورالعمل فوق اقدام مقتضی لازم معمول و از نتیجه استناداری را مطلع نمایند.

مهدی رازجویان  
معاون هماهنگی امور عمرانی

رونوشت:

- ✓ سرپرست محترم اداره کل امور روستایی و شوراهای جهت آگاهی و دستور ابلاغ به بخشداریهها و دهیاریههای استان جهت رعایت ضوابط.
- ✓ اداره کل دفتر فنی جهت اطلاع و پیگیری و نظارت ویژه.
- ✓ مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان عطف به نامه شماره ۱۵۰/۶۳۶۲۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۰ جهت اطلاع.
- ✓ مدیر کل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت اطلاع و ابلاغ موضوع به واحدهای مربوطه.
- ✓ رئیس محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان استان جهت اطلاع و ابلاغ به دفاتر نظام فنی ساختمان روستایی شهرستانهای تابعه.

باسم تقدیم ✓ مدیر عامل محترم سازمان همیاری شهرداریهای استان جهت اطلاع و پیگیری لازم.

