



## مسئولین محترم دفاتر نظام فنی ساختمان روستائی

سلام علیکم

احتراماً پیوست قرارداد شماره ۴۱۹۹۳۲۰۱۹/۹۴/۰۰۰۰۰۱ مورخ ۹۴/۰۶/۲۱ بدینوسیله به اطلاع میرساند حق بیمه به ازای هر مترمربع زیربنا مبلغ ۸۰۰۰ ریال می باشد لازم به ذکر است مبلغ فوق در زمان تحویل نقشه توسط متقاضی به شماره حساب متمرکز سازمان پرداخت شود اعلام مراتب جهت اقدام لازم می باشد. /

حسین یونسی راد  
رئیس سازمان



### بسمه تعالی

شماره: ۴۱۹۹۳۲۰۱۹/۹۴/۰۰۰۰۱

تاریخ: ۹۴/۰۶/۲۱

## قرارداد

این قرارداد بین سازمان نظام کاردانی ساختمان استان مازندران به نمایندگی مهندس یونسی راد بعنوان بیمه گذار به نشانی: ساری بلوار پاسداران، جنب سازمان حج و زیارت و شرکت سهامی بیمه آسیا استان مازندران به نمایندگی از آقای علی محمد رشیدیان (رئیس کل استان) به عنوان بیمه گر به نشانی: ساری بلوار طالقانی بعد سه راه معلم سرپرستی شعب استان بر اساس قانون بیمه مسئولیت سال ۱۳۱۶ و شرایط عمومی بیمه نامه های مسئولیت منعقد میگردد.

### ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از بیمه مسئولیت مدنی و حرفه ای اشخاص ذیل در کلیه پروژه های احداث بنا که به صورت قانونی مشارکت دارند.

- |                                   |            |          |
|-----------------------------------|------------|----------|
| ۱-۱: مالک - مجری - طراح - کارفرما | الف: حقیقی | ب: حقوقی |
| ۲-۱: مهندسی ناظر                  | الف: حقیقی | ب: حقوقی |
| ۳-۱: کارفرما                      | الف: حقیقی | ب: حقوقی |
| ۴-۱: پیمانکار                     | الف: حقیقی | ب: حقوقی |
| ۵-۱: پیمانکار فرعی                | الف: حقیقی | ب: حقوقی |

منظور از کارفرما در این قرارداد به فرد یا اشخاصی گفته میشود که پروانه ساختمانی به نام او صادر شده باشد تبصره: موضوع قرارداد علاوه بر مسئولیت مدنی اشخاص فوق شامل بیمه حوادث اشخاص زیر طبق شرایط بیمه های حوادث در محوطه کارگاه می باشد.

الف: کارفرما (مالک) ب: ناظرین ج: مجری

### ۲- موضوع خسارت:

۲-۱: خسارت بدنی و جانی وارده به کارکنان و کارگران و اشخاص موضوع بند یک که در ساخت و تکمیل پروژه مشارکت دارند.

۲-۲: خسارت وارده مالی و جانی به اشخاص ثالث.

۲-۳: خسارت مالی وارده به پروژه مورد احداث.

### ۳- تعهدات مورد تقاضا:

۳-۱: خسارت بدنی و جانی وارده به کارکنان، کارگران و اشخاصی که در ساخت و تکمیل پروژه مشارکت دارند هر نفر در هر حادثه برابر با دیه روز تا سقف تعیین شده در متن بیمه نامه در طی دوره ساخت می باشد.

۳-۲: خسارت بدنی و جانی وارده به اشخاص ثالث در هر حادثه برابر با دیه تعیین شده در متن بیمه نامه در طی دوره ساخت حداکثر تا سقف تعهدات بیمه نامه می باشد.

۳-۳: هزینه پزشکی برای هر نفر به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر تا سقف ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال طی دوره ساخت.

۳-۴: خسارت مالی برای اشخاص ثالث تا مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای ساختمانهای با مساحت کمتر از ۲۰۰۰ متر مربع زیر بنا برای ساختمانهای با زیر بنای ۲۰۰۱ متر مربع و بالاتر تا بیست درصد ارزش ساختمان به شرح جدول شماره ۱ طی دوره ساخت می باشد.

۳-۵: خسارت مالی برای ساختمان مورد احداث حداکثر برابر با ارزش آن در بیمه نامه با کسر استهلاک برای ساختمانهای با قدمت بیش از ۵ سال.

تبصره: تعهد بیمه گر محدود به بیمه نامه هایی می باشد که توسط بیمه گذار اعلام و برای هر یک از موارد بیمه نامه صادر شده باشد.

۳-۶: مطالبات سازمان تامین اجتماعی (موضوع تبصره ۱ ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی) یا سازمانهایی که در آینده ممکن است جایگزین این سازمان شوند حداکثر برابر با ۱۰ سال حقوق و مزایا طبق مصوبات تامین اجتماعی مربوط به سال فوت برای هر نفر به میزان قصور افراد بند یک تحت پوشش میباشد.

۳-۷: پوشش های این بیمه نامه هنگام کار در ایام تعطیل برای تمام مدت شبانه روز و فعالیت قانونی بیمه گذار معتبر میباشد.

۳-۸: پرداخت خسارت بدون رای دادگاه و بدون اعمال تعرفه پزشکی قابل پرداخت خواهد بود.

۳-۹: چنانچه زیان دیده شخص مالک، کارفرما، طراح، ناظر و پیمانکار باشد خسارت وارده بر اساس تعهدات بیمه نامه و طبق شرایط بیمه های حوادث خواهد بود.

تبصره: خسارت بدنی وارده به شخص کارفرما و مالک ناشی از حوادث در محل کار بر اساس تعرفه نقص عضو میباشد.

۳-۱۰: چنانچه در دوره ساخت به هر نحوی اجرای ساختمان متوقف شود مراتب امر از طریق مهندسین ناظر به بیمه گر اطلاع داده شود تعهدات بیمه نامه متوقف و زمان توقف به مدت بیمه نامه اضافه میشود و در حق بیمه پرداختی تجدید نظر میگردد.

۳-۱۱: بیمه گر موظف است در زمان پرداخت وجه به خسارت دیده با اخذ رضایت کتبی و محضری برائت بیمه گذار را به میزان شرایط بیمه نامه نسبت به مورد خسارت، از خسارت دیده اخذ نماید.

بیمه گر می تواند در صورت بروز حادثه به عنوان قائم مقام بیمه گذار در محاکم قضایی قبول مسئولیت مدنی و مالی نماید.

۳-۱۲: اطلاع زمان دادرسی و یا زمان اقامه دعوی زیان دیده در محاکم، نافی از مسئولیت بیمه گر در دوره ساخت نمی باشد.

۳-۱۳: کلیه پروژه هایی که با معرفی بیمه گذار از طریق مراجع صدور پروانه اقدام میگردد تحت پوشش بیمه مسئولیت بوده و تعهد بیمه گر منوط به ارسال مشخصات پروژه توسط بیمه گذار و صدور بیمه نامه می باشد.

تبصره ۱: بیمه گرمیابست حداکثر یکماه بعد از واريز فیش حق بیمه توسط مالک نسبت به صدور بیمه نامه اقدام نهایی نماید. بدیهی است که در این مدت بیمه گر متعهد به پرداخت خسارت احتمالی و ملاک تاریخ فیش پرداختی توسط مالک می باشد.

تبصره ۲: مرور زمان ناشی از دعاوی از تاریخ وقوع حادثه به مدت ۲ سال است.

تبصره ۳: بیمه گر هر زمان که صلاح بداند می تواند نسبت به بررسی اسناد و مدارک مربوط به موضوع قرارداد اقدام نماید.

#### ۴- مدت بیمه و ارزش ساختمان

مدت بیمه نامه برای دوره ساخت و ارزش ساختمان در طی دوره ساخت و دوره بهره برداری (دوره نگهداری) و حق بیمه متعلقه باتوجه به جدول زیر خواهد بود.

جدول ۱: مشخصات ساختمانیها براساس گروهها

| گروه | مشخصات ساختمان   | دوره ساخت یا مدت بیمه نامه | حداکثر ارزش ساختمان (به ازای هر متر مربع) |
|------|--|----------------------------|---|
| الف  | تا ۸۰۰ مترمربع از یک تا سه طبقه روی شالوده               | ۲۶                         | ۵/۰۲۵/۰۲۰ ریال                            |
| ب    | ۸۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یک تا پنج طبقه روی شالوده         | ۳۶                         | ۵/۴۷۱/۶۲۰ ریال                            |
| ج    | ۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا شش تا ده طبقه روی شالوده      | ۴۲                         | ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال                            |
| د    | ۵۰۰۱ متر مربع و بیشتر و یا یازده طبقه و بیشتر روی شالوده | ۴۸                         | ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال                            |

۴-۱: تاریخ شروع بیمه نامه برابر با تاریخ پرداخت مبلغ فیش واریزی توسط مالک آن و مدت آن برابر با دوره ساخت (جدول ۱) می باشد.

۴-۲: دوره بهره برداری پس از صدور پایان کار توسط مرجع صدور پروانه به مدت ده سال تعیین میگردد.

تبصره: تعهدات بیمه گر در دوره بهره برداری در قبال خسارتهای مالی وارده به پروژه مورد بیمه می باشد.

۴-۳: تاریخ شروع دوره ساخت و انقضاء آن و گواهی پایان کار توسط مهندس ناظر اعلام میگردد.

۴-۴: چنانچه تقاضای پوشش بیمه پس از دوره ساخت مورد تقاضای بیمه گذار باشد بیمه گر به ازاء هر سال مازاد بر مدت تعیین شده حق بیمه به صورت روزشمار براساس قیمت پایه قرارداد محاسبه و توسط بیمه گذار پرداخت خواهد شد.

۴-۵: هرگونه تغییر درنقشه های ساختمان در دوره ساخت توسط بیمه گذار بلامانع بوده و در صورت اضافه بنا حق بیمه مربوطه محاسبه و توسط بیمه گذار پرداخت خواهد شد.

۴-۶: تا ۵ درصد اضافه بنای ذکر شده در پروانه مشمول پرداخت حق بیمه اضافی نخواهد شد.



#### ۵- استثنائات بیمه نامه :

- ۵-۱: خسارات مستقیم و غیر مستقیم ناشی از جنگ و اعتصاب و شورش و بلوا.
- ۵-۲: هرگونه خسارت عمدی.
- ۵-۳: خسارات ناشی از تشعشعات اتمی.
- ۵-۴: خسارات ناشی از اعمال متقلبانه (در صورت عمدی بودن).
- ۵-۵: تشخیص اعمال متقلبانه از سوی مراجع قضایی میسر می باشد.
- ۵-۶: خسارت وارده به شخص مسئول حادثه به استثناء مهندسین عضو سازمان در خصوص خسارت جانی وارده به آنها.
- ۵-۷: هرگونه جراثیم و جزایهای نقدی و مطالبات مراجع صدور پروانه .
- ۵-۸: خسارت ناشی از نزاع و زد و خورد و خودروهای شخصی در محل کار .
- ۵-۹: صدمات بدنی و یا مالی ناشی از وسایل نقلیه حوادث رانندگی خارج و داخل محل پروژه حتی بررسی اطلاعات .

#### ۶- مدت قرارداد:

مدت اعتبار این قرارداد از تاریخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۱ به مدت یک سال شمسی می باشد

#### ۷- شرایط فسخ قرارداد :

بیمه گر و بیمه گذار می توانند با اعلام قبلی نسبت به فسخ قرارداد اقدام نموده و بیمه گر نیز ملزم است علاوه بر انجام کلیه تعهدات مندرج در قرارداد فی مابین نسبت به پروژه هایی که تا آن زمان حق بیمه خود را پرداخت کرده اند ، ادعای هیچگونه مطالبه ای بابت فسخ قرارداد از بیمه گذار نداشته باشد.

#### ۸- وظایف بیمه گر :

بیمه گر به منظور حسن اجرای قرارداد متعهد است موارد زیر را معمول دارد:

- ۸-۱: ارائه خدمات لازم در محل پروژه ها و در کلیه شهرهای استان .
- ۸-۲: شعب بیمه گر در سطح کشور نسبت به ارائه خدمات برای خسارت احتمالی مربوط به اعضای سازمان نظام کاردانی ساختمان مازندران اقدام لازم معمول دارد.
- تبصره ۱: مطابق توافق طرفین قرارداد گروه الف ساختمانی تا زیر بنای ۸۰۰ متر مربع و یا یک تا سه طبقه روی پیلوت ملاک عملی این قرارداد می باشد.

۹- مبلغ حق بیمه : حق بیمه برای ساختمانهای در دست احداث به ازای هر مترمربع مبلغ ۷/۳۰۰ ریال بدون احتساب عوارض و مالیات اعلام میگردد، ضمناً در صورت افزایش دیه سالانه براساس مصوبات قوه قضائیه نسبت به حق بیمه اضافه میگردد.

تبصره ۲: مجری قرارداد فوق نمایندگان بیمه آسیا ۱- خانم فاطمه صابر پایچی ۲- زهرا رضازاده ۳- آقای پیمان اسفندیاری می باشند.

تبصره ۳: مواردی که در این قرارداد به آن اشاره نشده است شرایط عمومی بیمه نامه مسئولیت ملاک عمل طرفین قرار میگیرد.

۱۰- مشارکت در منافع: در صورتی که در پایان انقضاء بیمه نامه مشخص شود که نسبت مجموع خسارت های پرداختی و معوق به حق بیمه دریافتی کمتر از پنجاه درصد باشد بیمه گر میتواند حداکثر معادل ۱۰ درصد از خالص حق بیمه دریافتی را به عنوان مشارکت در منافع به بیمه گذار پرداخت نماید.

بیمه گذار

سازمان نظام کاردانی ساختمان استان مازندران

مهندس یونسی راد



بیمه گر

بیمه آگیا استان مازندران

علی محمد رشیدیان



بیمه آگیا  
درپستی استان مازندران