

بسمه تعالی

((اقتصاد مقاومتی : اقدام و عمل))

بخشدار محترم

موضوع: رعایت قوانین نظام فنی روستائی و خدمات فنی مهندسی مربوط به آن

سلام علیکم؛

احترامآدر تعقیب ابلاغیه شماره ۸۶/۴/۸۲۰۸۶ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۵ و ۸۶/۴/۶۳ مورخ ۱۳۹۵/۱/۱۰ موضوع رعایت قوانین وگردشکار نظام فنی روستائی ودر راستای اصلاح شیوه نامه خدمات فنی مهندسی روستائی همچنین به جهت دستیابی به خدمات مطلوب وآسانتر، لذا با عنایت به اصلاح نظام نامه دفاتر فنی روستائی مصوب ۱۳۹۵/۳/۸ هیات چهار نفره استان موارد اصلاحی بخشنامه های فوق الاشاره به شرح ذیل اعلام میگردد:

۱- با عنایت به باز نگری بعمل آمده ماده یک مصوبه هیات چهار نفره مصوب ۱۳۹۵/۳/۸ ارائه خدمات مهندس توسط سازمان نظام کارداتی ساختمان استان داخل محدوده روستا و خارج از محدوده روستاها و خارج از حریم شهرها را شامل میگردد.

۲- برابر بند ۳ و ۴ ماده ۷ نظامنامه فوق الذکر کلیه پروژه های ساختمانی بلحاظ ((مترائ و کاربری)) جهت انجام امورات وخدمات مهندسی توسط مراجع صدور پروانه ساختمان به دفاتر نظام فنی روستائی سازمان کاردانها در شهرستانها ارجاع گردیده و مسئولین دفاتر موصوف موظفند برابر بند های مذکور وگردش کار اعلام شده اقدام وظرف مدت مقرر نسبت به ارائه خدمات به مالکین اقدام لازم بعمل آید.

۳- لازم بذکر است با توجه به ایجاد وحدت رویه و بر اساس بند ۴ ماده ۷ نظام نامه مذکور کلیه نامه های خروجی خدمات مهندسی برای مراجع صدور پروانه باید توسط نرم افزار دفتر نظام فنی روستائی سازمان کاردانها صادر گردد. لذا از پذیرش سایر موارد غیر از موضوع مذکور توسط بخشدارها ودهیارها و مراجع صدور پروانه جدا باید خود داری گردد. ضمنا به آگاهی میرساند مراجع صدور پروانه (بخشدارها و دهیارها و...) از هر گونه صدور پروانه بدون نامه خروجی سازمان کاردانها ((سیستم نظام فنی روستائی ساختمانی)) جدا" خودداری و در صورت عدم رعایت ضوابط خدمات مهندسی برای پروژه های در دست احداث از طرف بخشداری و صدور پروانه بدون موارد ذکر شده تخلف محسوب می گردد.

۴- تأکید می گردد ارائه خدمات مهندسی در خصوص پرونده های مربوط به ساخت و سازه های غیر مجاز نیز ، جهت طرح در کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ ق . ش لازم و ضروری بوده و این امر هیچ ارتباطی به نوع تصمیم کمیسیون موصوف در صدور رای نخواهد داشت. لازم به ذکر است کلیه خروجی پروژه های مربوط به ساخت و ساز های غیر مجاز باید از طریق سیستم نظام فنی روستائی صادر گردیده و به دبیرخانه کمیسیون ماده ۹۹ جهت طرح در جلسه ارسال گردد .

۵- ضمن رعایت مفاد نظام نامه دفاتر نظام فنی روستائی مصوب ۹۵/۳/۸ کمیته چهار نفره ابلاغی طی نامه شماره ۱۳۰/۱۷۸۸۷ مورخ ۹۵/۴/۵ مدیر کل راه و شهرسازی استان ، تأکید می نماید در سایر موارد رعایت قوانین و ضوابط و مقررات ابلاغی در خصوص نظام فنی ساختمان روستائی لازم الاجرا می باشد.

ضمنا با توجه بموارد مطروحه مقتضی است تا بخشدارها نسبت به ابلاغ موضوع فوق به تمامی دهیارها و مراجع صدور پروانه اقدام نموده و نظارت کامل بر عملکرد مراجع مربوطه داشته و گزارش عملکرد آنها به این حوزه ارسال نمایند .

علی فیان
معاون هماهنگی امور عمرانی



رونوشت:

- ✓ مدیرکل محترم دفتر فنی و مشاور عالی استاندار جهت آگاهی و پیگیری لازم .
- ✓ مدیرکل محترم دفتر امور روستائی و شوراهای جهت آگاهی .
- ✓ فرماندار محترم شهرستان جهت آگاهی .
- ✓ مدیرکل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان جهت آگاهی و دستور ابلاغ به تمامی شعبات مربوطه .
- ✓ مدیرعامل محترم سازمان همیاری شهرداریهای استان جهت اطلاع و دستور اقدام لازم .
- ✓ ریاست محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان استان جهت اطلاع و دستور ابلاغ موضوع به کلیه دفاتر نظام فنی ساختمان در شهرستانها .

بسمه تعالی
دفتر ثبت + مهندس مؤمنی حبیب الله بدفایتر نظام فنی ساختمان روستائی استان
۹۵،۵،۱۴