



شماره قرارداد: ۱۳۹۲/۱۲۸/۷۶۷۰/۱

« قرارداد »

این قرارداد فی ما بین سازمان نظام کاردانی ساختمان استان مازندران به نمایندگی مهندس جعفری به عنوان بیمه گذار به نشانی: ساری، بلوار پاسداران، جنب سازمان حج و زیارت و شرکت بیمه ایران استان مازندران به نمایندگی آقای محمدباقر طبیعی نژاد (مدیرکل استان) به عنوان بیمه گر به نشانی: ساری، بلوار آزادی و براساس قانون بیمه مسئولیت مصوب سال ۱۳۱۶ و شرایط عمومی بیمه نامه های مسئولیت منعقد می گردد.

۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از بیمه مسئولیت مدنی و حرفه ای اشخاص ذیل در کلیه پروژه های احداث بنا که به صورت قانونی مشارکت دارند.

- | | | |
|-----------------------------------|------------|----------|
| الف: مالک - مجری - طراح - کارفرما | الف: حقیقی | ب: حقوقی |
| ۱-۲: مهندسین ناظر | الف: حقیقی | ب: حقوقی |
| ۱-۳: کارفرما | الف: حقیقی | ب: حقوقی |
| ۱-۴: پیمانکار | الف: حقیقی | ب: حقوقی |
| ۱-۵: پیمانکار فرعی | الف: حقیقی | ب: حقوقی |

منظور از کارفرما در این قرارداد به فرد یا اشخاصی گفته می شود که پروانه ساختمانی به نام او صادر شده باشد. تبصره: موضوع قرارداد علاوه بر مسئولیت مدنی اشخاص فوق شامل بیمه حوادث اشخاص زیر طبق شرایط بیمه های حوادث در محوطه کارگاه می باشد.

الف: کارفرما (مالک) ب: ناظرین ج: مجری

۲- موضوع خسارت:

۲-۱: خسارت بدنی و جانی وارده به کارکنان و کارگران و اشخاص موضوع بند یک که در ساخت و تکمیل پروژه مشارکت دارند.

۲-۲: خسارت وارده مالی و جانی به اشخاص ثالث

۲-۳: خسارت مالی وارده به پروژه مورد احداث

۳- تعهدات مورد تقاضا:

۳-۱: خسارت بدنی و جانی وارده به کارکنان، کارگران و اشخاصی که در ساخت و تکمیل پروژه مشارکت دارند هر نفر در هر حادثه برابر با دیه تعیین شده در متن بیمه نامه در طی دوره ساخت تا سقف تعهدات بیمه نامه می باشد.

۳-۲: خسارت بدنی و جانی وارده به اشخاص ثالث در هر حادثه برابر با دیه تعیین شده در متن بیمه نامه در طی دوره ساخت حداکثر تا سقف تعهدات بیمه نامه می باشد.

۳-۳: هزینه پزشکی برای هر نفر به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر تا ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی دوره ساخت.





بیمه ایران

۳-۴: خسارت مالی برای اشخاص ثالث تا مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای ساختمانهای با مساحت کمتر از ۲۰۰۱ مترمربع زیربنا و برای ساختمانهای با زیربنای ۲۰۰۱ مترمربع و بالاتر تا بیست درصد ارزش ساختمان به شرح جدول شماره ۱ طی دوره ساخت می باشد.

۳-۵: خسارت مالی برای ساختمان مورد احداث حداکثر برابر با ارزش آن در بیمه نامه با کسر استهلاک برای ساختمانهای با قدمت بیش از ۵ سال.

تبصره: تعهد بیمه گر محدود به بیمه نامه هایی می باشد که توسط بیمه گذار اعلام و برای هر یک از موارد بیمه نامه صادر شده باشد.

۳-۶: مطالبات سازمان تأمین اجتماعی (موضوع تبصره ۱ ماده ۶۶ قانون تأمین اجتماعی) یا سازمانهایی که در آینده ممکن است جایگزین این سازمانها شوند حداکثر برابر با ۱۰ سال حقوق و مزایا طبق مصوبات تأمین اجتماعی مربوط به سال فوت برای هر نفر به میزان قصور افراد بند یک تحت پوشش می باشد.

۳-۷: پوشش های این بیمه نامه هنگام کار در ایام تعطیل و برای تمام مدت شبانه روز و فعالیت قانونی بیمه گذار معتبر می باشد.

۳-۸: پرداخت خسارت بدون رأی دادگاه و بدون اعمال تعرفه پزشکی خواهد بود.

۳-۹: چنانچه زیان دیده شخص مالک، کارفرما، طراح، ناظر و پیمانکار باشد خسارت وارده بر اساس تعهدات بیمه نامه و طبق شرایط بیمه های حوادث خواهد بود.

تبصره: خسارت بدنی وارده به شخص کارفرما و مالک ناشی از حوادث در محل کار براساس تعرفه نقص عضو می باشد.

۳-۱۰: چنانچه در دوره ساخت به هر نحوی اجرای ساختمان متوقف شود مراتب امر از طریق مهندسین ناظر به بیمه گر اطلاع داده شود تعهدات بیمه نامه متوقف و زمان توقف به مدت بیمه نامه اضافه می گردد.

۳-۱۱: بیمه گر موظف است در زمان پرداخت وجه به خسارت دیده با اخذ رضایت کتبی و محضری برائت بیمه گذار را به میزان شرایط بیمه نامه نسبت به مورد خسارت را از خسارت دیده اخذ نماید.

بیمه گر می تواند در صورت بروز حادثه به عنوان قائم مقام بیمه گذار در محکم قضایی قبول مسئولیت مدنی و مالی نماید.

۳-۱۲: اطلاع زمان دادرسی و یا زمان اقامه دعوی زیان دیده در محاکم، نافی مسئولیت بیمه گر در زمان دوره ساخت نمی باشد.

۳-۱۳: کلیه پروژه هایی که با معرفی بیمه گذار از طریق مراجع صدور پروانه اقدام می گردد تحت پوشش بیمه مسئولیت بوده و تعهد بیمه گرمنوط به ارسال مشخصات پروژه توسط بیمه گذار و صدور بیمه نامه می باشد.

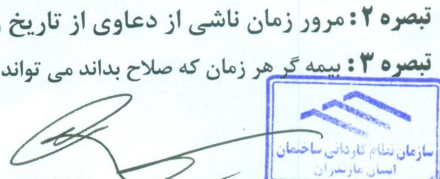
تبصره ۱: بیمه گر میتواند حداکثر یکماه بعد از واریز فیش حق بیمه توسط بیمه گذار نسبت به صدور بیمه نامه اقدام نماید بدیهی است که در این مدت بیمه گر متعهد به پرداخت خسارت احتمالی می باشد.

تبصره ۲: مرور زمان ناشی از دعاوی از تاریخ وقوع حادثه به مدت ۳ سال است.

تبصره ۳: بیمه گر هر زمان که صلاح بداند می تواند نسبت به بررسی اسناد و مدارک مربوط به موضوع قرارداد اقدام نماید.



۲



۴- مدت بیمه و ارزش ساختمان :

مدت بیمه نامه برای دوره ساخت و ارزش ساختمان در طی دوره ساخت و دوره بهره برداری (دوره نگهداری) و حق بیمه متعلقه با توجه به جدول زیر خواهد بود.

جدول ۱: مشخصات ساختمانها براساس گروهها

گروه	مشخصات ساختمان	دوره ساخت یا مدت بیمه نامه	حداکثر ارزش ساختمان (به ازای هر مترمربع)
الف	تا ۸۰۰ مترمربع از یک تا سه طبقه روی شالوده	۲۶	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
ب	۸۰۱ الی ۲۰۰۰ مترمربع و یا یک تا پنج طبقه روی شالوده	۳۶	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
ج	۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ مترمربع و یا شش تا ده طبقه روی شالوده	۴۲	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
د	۵۰۰۱ مترمربع و بیشتر و یا یازده طبقه و بیشتر روی شالوده	۴۸	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال

- ۴-۱: تاریخ شروع بیمه نامه برابر با تاریخ صدور آن و مدت آن برابر با دوره ساخت (جدول ۱) می باشد.
- ۴-۲: دوره بهره برداری پس از صدور پایان کار توسط مرجع صدور پروانه به مدت ده سال تعیین می گردد.
- تبصره: تعهدات بیمه گر در دوره بهره برداری در قبال خسارتهای مالی وارده به پروژه مورد بیمه می باشد.
- ۴-۳: تاریخ شروع دوره ساخت و انقضاء آن و گواهی پایان کار توسط مهندس ناظر اعلام می گردد.
- ۴-۴: چنانچه تقاضای پوشش بیمه پس از دوره ساخت مورد تقاضای بیمه گذار باشد بیمه گر به ازاء هر سال مازاد بر مدت تعیین شده حق بیمه به صورت روزشمار براساس قیمت پایه قرارداد محاسبه و توسط بیمه گذار پرداخت خواهد شد.
- ۴-۵: هرگونه تغییر در نقشه های ساختمان در دوره ساخت توسط بیمه گذار بلامانع بوده و در صورت اضافه بنا حق بیمه مربوطه محاسبه و توسط بیمه گذار پرداخت خواهد شد.
- ۴-۶: تا ۵ درصد اضافه بنای ذکر شده در پروانه مشمول پرداخت حق بیمه اضافی نخواهد شد.

۵- استثنائات بیمه نامه :

- ۵-۱: خسارات مستقیم و غیر مستقیم ناشی از جنگ و اعتصاب و شورش و بلوا.
- ۵-۲: هرگونه خسارت عمدی.
- ۵-۳: خسارت ناشی از تشعشعات اتمی.
- ۵-۴: خسارت ناشی از اعمال متقلبانه (در صورت عمدی بودن).
- ۵-۵: تشخیص اعمال متقلبانه از سوی مراجع قضایی میسر می باشد.
- ۵-۶: خسارت وارده به شخص مسئول حادثه به استثناء مهندسین عضو سازمان در خصوص خسارت جانی وارده به آنها.
- ۵-۷: هرگونه جرائم و جزایهای نقدی و مطالبات مراجع صدور پروانه.
- ۵-۸: خسارت ناشی از نزاع و زد و خورد و خودروهای شخصی در محل کار.
- ۵-۹: صدمات بدنی و یا مالی ناشی از وسایل نقلیه حوادث رانندگی خارج و داخل محل پروژه حتی بررسی اطلاعات.










۶- مدت قرارداد :

از تاریخ ۱۳۹۲/۵/۱۵ به مدت یک سال شمسی.

۷- شرایط فسخ قرارداد :

بیمه گر و بیمه گذار می توانند با اعلام قبلی نسبت به فسخ قرارداد اقدام نموده و بیمه گر نیز ملزم است علاوه بر انجام کلیه تعهدات مندرج در قرارداد فی ما بین نسبت به پروژه هایی که تا آن زمان حق بیمه خود را پرداخت کرده اند ، ادعای هیچگونه مطالبه ای بابت فسخ قرارداد از بیمه گذار نداشته باشد.

۸- وظایف بیمه گر :

بیمه گر به منظور حسن اجرای تفاهم نامه متعهد است موارد زیر را معمول دارد :

۸-۱ : ارائه خدمات لازم در محل پروژه ها و در کلیه شهرهای استان.

۸-۲ : شعب بیمه گر در سطح کشور نسبت به ارائه خدمات برای خسارت احتمالی مربوط به اعضای سازمان نظام کاردانی ساختمان مازندران اقدام لازم معمول دارد.

تبصره ۱ : مطابق توافق طرفین قرارداد گروه الف ساختمانی تا زیربنای ۸۰۰ مترمربع و یا یک تا سه طبقه روی پیلوت ملاک عملی این قرارداد می باشد.

مبلغ حق بیمه : حق بیمه برای ساختمانهای در دست احداث به ازای هر مترمربع مبلغ ۵/۰۰۰ ریال اعلام میگردد ، ضمناً در صورت افزایش دیه سالانه براساس مصوبات قوه قضائیه نسبت به حق بیمه اضافه میگردد.

تبصره ۲ : مجری قرارداد فوق نمایندگی بیمه ایران کد ۷۶۷۰ آقای سیدرضا ابراهیم زاده میباشد .

تبصره ۳ : مواردی که در این قرارداد به آن اشاره نشده است شرایط عمومی بیمه نامه مسئولیت ملاک عمل طرفین قرار میگیرد .

بیمه گذار

سازمان نظام کاردانی ساختمان استان مازندران

مهندس علی اصغر جعفری

بیمه گر

شرکت بیمه ایران استان مازندران

حاج محمدباقر طبعی نژاد

