

بسمه تعالی

((مالک دولت و ملت، همدلی و هم‌رایی))

بخشدار محترم .....

موضوع: رعایت قوانین نظام فنی ساختمان روستایی

سلام علیکم؛

با صلوات بر محمد و آل محمد و با احترام؛ پیرو ابلاغیه های پیشین از جمله نامه های شماره ۸۶/۴/۱۱۱۷۴۴۰ مورخ ۹۲/۱۲/۲۴ موضوع دستورالعمل ساخت و ساز در روستا و ۸۶/۴/۹۴۵۶۱ مورخ ۹۲/۱۱/۶ با عنوان شرح وظایف کارشناسان فنی دهیاری ها در رعایت قوانین صدور پروانه و نامه شماره ۸۶/۴/۱۰۷۵۶ مورخ ۹۱/۲/۵ پیرامون چگونگی گردش کار نظام فنی ساختمان روستایی و سایر شیوه نامه های مربوطه و در راستای نظارت بر اجرای بخشنامه شماره ۸۶/۴/۲۳۶۸۴ مورخ ۹۳/۳/۲۲، ضمن تأکید بر رعایت قوانین و مصوبات قانونی ابلاغ شده براساس مصوبات هیأت نظارت نظام فنی و روستایی کمیته های چهار نفره و نظامنامه نظام فنی ساختمان روستایی استان اعلام میدارد، قبل از صدور هرگونه پروانه ساخت و یا پایان کار از طرف مراجع صدور پروانه برای متقاضیان، لازم است ضمن ارجاع کلیه پروژه های روستایی آن بخش به نظام فنی روستایی شهرستان (دفتر نمایندگی سازمان کاردان های ساختمان) اعم از اینکه متقاضی تسهیلات روستایی باشند و یا نباشند، چه داخل محدوده طرح هادی باشند و یا خارج محدوده طرح هادی قرار گرفته باشند، جهت اخذ مجوز و کنترل ظرفیت و صلاحیت مهندسین و استفاده از تعرفه حداقل روستایی بجای تعرفه شهری برای پروژه های روستایی در دست اجرا براساس قوانین و تفاهم نامه کمیته چهار نفره استان، همچنین رعایت کلیه بخش های خدمات مهندسی اعم از طراحی و نظارت در رشته های چهارگانه طبق ضوابط ابلاغ شده الزامی بوده و باید پروژه های ارائه شده از طرف دفاتر طراحی روستایی ذیصلاح دارای مجوز در بخش مربوطه که زیرنظر نظام فنی و روستایی مشغول به فعالیت می باشند تهیه و تأیید گردد و پس از کنترل و بررسی و تعیین ناظر توسط دفتر نظام فنی روستایی شهرستان، منضم به پرینت نرم افزاری با کد پروژه نرم افزاری نظام فنی روستایی به مراجع صدور

وزارت کشور  
استاداری مازندران



تاریخ: ۱۳۹۴/۰۹/۲۵  
شماره: ۸۶/۴/۸۲۰۸۶  
پیوست:

پروانه ارسال گردد. ضمناً در خصوص ساخت و سازه‌های غیرمجاز، الزامیست کلیه پرونده‌ها قبل از ارسال به دبیرخانه کمیسیون ماده ۹۹ توسط دفاتر نظام فنی و روستایی و دفاتر طراحی، نسبت به تهیه نقشه‌های چون ساخت اقدام و پس از تأیید توسط طراح سازه و صدور برگ خروجی با کد پروژه به مرجع مربوطه ارسال گردد. ضمناً در خصوص حق الزحمه خدمات مهندسی برای پرونده‌های ساخت و ساز غیرمجاز براساس بند ۱ (طراحی سازه) و ۵۰ درصد بند ۵ (نظارت سازه) و بند ۸ (سهم سازمان) جدول حق الزحمه خدمات مهندسی بخش روستایی استان لازم الاجرا خواهد بود.

هیأت نظارت بر نظام فنی ساختمان روستایی استان موظف است نسبت به کنترل و بررسی و نحوه عملکرد ارائه خدمات مهندسی در سطح استان توسط دفاتر نظام فنی روستایی و همچنین رعایت آن توسط مراجع صدور پروانه اقدام و پیرامون موضوع گزارش لازم ارائه نموده و در صورت بروز تخلف نیز موارد جهت پیگیری‌های بعدی اعلام گردد. ضمناً شایان ذکر است که مراجع صدور پروانه موظف به همکاری با هیأت مذکور خواهند بود.

علی نبیان

معاون هماهنگی امور عمرانی

رونوشت:

- ✓ مدیرکل محترم دفتر فنی جهت اطلاع و دستور پیگیری و نظارت ویژه.
- ✓ فرماندار محترم شهرستان ..... جهت آگاهی و دستور پیگیری لازم.
- ✓ مدیرکل محترم دفتر امور روستایی و شوراهای جهت اطلاع و دستور پیگیری لازم.
- ✓ مدیرکل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت اطلاع و ابلاغ موضوع به واحدهای تابعه.
- ✓ رئیس محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان استان مازندران جهت اطلاع و ابلاغ به دفاتر نظام فنی ساختمان روستایی شهرستان‌های تابعه.
- ✓ مسئول محترم دبیرخانه کمیسیون ماده ۹۹ جهت اطلاع و پیگیری موضوع.

نست دبیرخانه سازمان نظام کاردانی ساختمان استان مازندران  
شماره نامه: ۲۰۸۳ تاریخ: ۱۳۹۴/۰۹/۲۵

سید علی نبیان  
دفتر ثبت + آمار مهندسی مازندران  
نظام فنی روستایی مازندران  
معاون عمرانی استندار

۱۳۹۴/۰۹/۲۵



۲۰۱۵۴ سن/ن/ک

شماره: ۹۴/۰۹/۳۰

تاریخ: دارد

پیوست:

## مسئولین محترم دفاتر نظام فنی ساختمان روستائی شهرستانها

سلام علیکم

با احترام به پیوست کپی نامه معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری مازندران به شماره ۸۶/۴/۸۲۰۸۶ مورخ ۹۴/۰۹/۲۵

موضوع انجام و دریافت کلیه پروژه ها و خدمات مهندسی در خصوص نقشه های کمیسیون ماده ۹۹ به شرح ذیل اعلام می گردد .

۱- برداشت وضعیت موجود و تهیه نقشه های معماری و سازه ای و ارائه استحکام بنا توسط مهندس طراح سازه می باشد و تعرفه آن برای

ساختمانهایی با بنای زیر ۲۰۰ مترمربع ۱۳۹۲۰ ریال - بالای ۲۰۰ مترمربع ۱۴۵۸۰ ریال

۲- تعرفه خدمات نظارت ساختمانهای زیر ۲۰۰ مترمربع ۱۶۸۰۰ ریال - بالای ۲۰۰ مترمربع ۱۸۴۲۰ ریال

۳- و سهم سازمان در ساختمانهای زیر ۲۰۰ مترمربع ۷۳۲۰ ریال - بالای ۲۰۰ مترمربع ۱۰۰۸۰ ریال می باشد .

توضیح اینکه تعرفه خدمات گروه طراحی ( ترسیم کننده و خدمات طراحی ) مطابق نامه شماره ۱۸۴۰۴ س/ن/ک مورخ ۹۴/۰۴/۰۱ قابل

اجرا خواهد بود ضمناً کلیه پرونده ها و ساختمانهای ماده ۹۹ موضوع متن نامه و دستور معاونت محترم عمرانی چه داخل محدوده طرح

هادی و یا خارج محدوده طرح هادی می بایست منضم به پرینت نرم افزاری با کد پروژه نرم افزاری نظام فنی روستائی به مراجع صدور

پروانه ارسال گردد مسئولیت عدم رعایت مفاد نامه بعهدہ مسئولین دفاتر می باشد .

حسین یونسی زاد

رئیس سازمان

