



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران

شماره: ۳۵۳۳۷ / ۱۳۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ پست: ندارد

بسمه تعالی

«جهش تولید با مشارکت مردم»

جناب آقای میثاقی

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران

موضوع: ارسال ویرایش پنجم مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان
با سلام و احترام

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۳۷۰۶۵/۴۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹ دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت متبوع با موضوع ارسال ویرایش پنجم مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان ارسال می گردد. خواهشمند است با توجه به اهمیت موضوع دستور فرمائید پیش نویس فوق در اختیار جامعه مهندسين دست اندرکاران موضوع قرار گرفته و طی ده روز آینده نظرات ایشان به این اداره کل ارسال گردد.

علی دیوسالار
مدیر کل راه و شهرسازی
استان مازندران
از طرف محسن غفاری
معاون مسکن و ساختمان

باسم تعالی

تست دیروزت سازمان نظام کاردانی ساختمان استان مازندران
شماره نامه: ۴۰۳/۷۱۴۳
تاریخ: ۴۰۳/۹/۳
رونوشت:

جناب آقای دادبود- معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری- جهت استحضار و دستور اقدامات لازم
جناب آقای سیف پور- رئیس محترم سازمان نظام کاردانی ساختمان استان مازندران- جهت اطلاع و اقدام لازم برابر با متن نامه
انجمن صنفی انبوه سازان مازندران- جهت اطلاع و اقدام لازم برابر با متن نامه
انجمن صنفی انبوه سازان مسکن آمل- جهت اطلاع و اقدام لازم برابر با متن نامه

خانم رستمی
المذبح بان کرامت ساری ۱۳۰۳/۹/۳

ساری، میدان امام، بلوار جام جم، خیابان طالتانی، اداره کل راه و شهرسازی تلفن: ۷-۲۳۳۶۲۰۵۵-۲۳۳۶۲۰۵۵ دورنگار: ۳۴۳۶۲۰۵۸ کدپستی: ۴۸۱۴۹-۸۹۳۶۱

آدرس: ساری، میدان امام، ابتدای بلوار پاسداران، ساختمان شماره ۲ تلفن: ۲-۲۳۳۵۲۲۲۲ دورنگار: ۳۳۳۵۲۲۹۰ کدپستی: ۴۸۱۵۸-۳۹۱۴۴

<https://mazandaran.mrud.ir/>

Email: info@mazrud.ir



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۹
شماره: ۱۳۷۰۶۵/۲۲۰
پیوست: دارد

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

جناب آقای امیران - مدیرکل محترم راه و شهرسازی جنوب استان سیستان و بلوچستان (ایران شهر)
جناب آقای موسوی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
جناب آقای حبیری - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان اردبیل
جناب آقای حسینی طباطبائی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان سمنان
جناب آقای میزانی - سرپرست محترم اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین
جناب آقای زنجیرانی فراهانی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان قم
جناب آقای مودی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی
جناب آقای خواجه رضایی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان بزد
جناب آقای شبانی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی لارستان
جناب آقای فلاحتگر - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان گیلان

موضوع: ارسال ویرایش پنجم مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان برای نظرخواهی با سلام و احترام

با توجه به بحران ناترازی شدید انرژی و سهم قابل توجه بخش ساختمان در کل مصرف آن و نظر به انجام تکالیف قانونی وزارت راه و شهرسازی و پیگیری‌های مستمر نهادهای نظارتی در خصوص ضرورت بازنگری و اصلاح مقررات ملی ساختمان، به منظور کاهش مصرف انرژی، ویرایش جدید مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان، با عنوان "مدیریت انرژی در ساختمان"، پس از آسیب‌شناسی ویرایش موجود در چهار حوزه اصلی فنی (بایدها و نبایدها)، اجرایی (ساز و کار اجرا)، حقوقی (ضمانت اجرا) و اقتصادی (توجه پذیری) به عنوان اصلی‌ترین حوزه‌ها و با در نظر گرفتن احکام موجود در قوانین موضوعه، با تلاش شبانه‌روزی و استعانت از الطاف خداوند متعال، ظرف مدت ۳ ماه تدوین شد. یکی از اصلی‌ترین تغییرات، توجه ویژه به فرآیند بازرسی‌های دوره‌ای مراحل طراحی، ساخت و بهره‌برداری ساختمان است تا بران میزان رعایت الزامات مبحث را مورد سنجش و ارزیابی دقیق و نتیجه محور قرار داد. افزایش توجه به تأسیسات مکانیکی و الکتریکی با رویکردی کارآمد و قابل اندازه‌گیری در کنار الزام به طراحی، نصب و بهره‌برداری از سامانه‌های بایش، زیر بایش و واپایش مصرف انرژی و مدیریت یکپارچه ساختمان به عنوان تکالیف قانونی وزارت راه و شهرسازی، یکی دیگر از رویکردهای جدید است.

به منظور رفع ابهامات موجود در انطباق رده‌بندی چهارگانه EC, EC+, EC++, و ECnZ ویرایش چهارم مبحث، با استنادهای ملی ۱۴۲۵۳ و ۱۴۲۵۴ مربوط به دستور برجسته انرژی ساختمان‌ها، رده بندی انرژی در ویرایش جدید بازتعریف و بازدهی انرژی C به جای رده EC، بازدهی انرژی B به جای رده EC+، بازدهی انرژی A به جای رده EC++ و بازدهی

آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آفریدارعی، عباس آباد، ساختمان شهید دادمن، وزارت راه و شهرسازی (کد پستی: ۰۸۰۲۱۹۶۶-۰۵) تلفن: ۸۸۸۷۸۰۳۱-۹
دورنگار: جیبوخانه وزارت: ۸۸۸۷۸۰۳۵، جیبوخانه مرکزی: ۸۸۴۲۶۳۳۳ (نامنه‌ها: فاشد، پهر برجسته، وزیر راه و شهرسازی، از درجه اعتبار ساقط می‌باشد)



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۹

شماره: ۱۳۷۰۶۵/۲۲۰

پیوست: دارد

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

انرژی A+ به جای رده ECnZ جایگزین شده است. دست‌یابی ساختمان‌ها به حداقل رده انرژی C به عنوان الزام برای تمامی ساختمان‌ها تعیین شده و بر اساس برنامه‌های میان مدت، الزام ارتقاء ساختمان‌ها برای دریافت رده‌های انرژی B، A و A+ مدنظر قرار گرفته است. روش‌های طراحی به شکل قابل توجهی نسبت به ویرایش قبلی ساده‌سازی شده و شامل دو روش تجزیه‌ای و شبه‌سازی انرژی با بیان روان و کاربردی و به دور از پیچیدگی است. نظامات اداری و چرخه فرآیندهای بازرسی در متن، شرح داده شده است و به منظور ایجاد ارتباط و اتصال یکپارچه مبحث ۱۹ با مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان (مراقبت و نگهداری ساختمان‌ها) و همچنین، پایش عملکرد دوره بهره‌برداری، ایجاد دوقلوی دیجیتال (Digital Twin) به عنوان فصل مشترک انتقال از مرحله ساخت به بهره‌برداری در این ویرایش، مدنظر قرار گرفته است.

در پایان لازم به ذکر است که تحقق اهداف مورد نظر ویرایش پنجم مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان و کنترل بحران انرژی در ساختمان‌ها، تنها در صورت مشارکت و همراهی موثر تمامی بخش‌های حاکمیت امکان‌پذیر خواهد بود. با توجه به اهمیت موضوع، ضمن ارسال متن پیش‌نویس ویرایش پنجم، خواهشمند است دستور فرمایید متن یاد شده برای بررسی و اظهار نظر در اختیار تمامی دست‌اندرکاران و ذینفعان در بخش‌های دولتی و غیر دولتی و جامعه فنی و مهندسی استان به ویژه سازمان نظام مهندسی ساختمان قرار گیرد تا پس از کسب نظر آنها و بررسی و جمع بندی نقطه نظرات استان توسط آن اداره کل، پاسخ حداکثر ظرف مدت 2 هفته به این دفتر اعلام گردد.

حامد مانی فر
مدیر کل

رونوشت:

جناب آقای مهندس بیات منش - سرپرست محترم معاونت مسکن و ساختمان - برای استحضار

جناب آقای مهندس خرم آبادی - رئیس محترم گروه صنعتی سازی و فناوری های نوین ساختمان - برای پیگیری و جمع بندی نقطه نظرات استانها

درس رسیدن آرژانتین، بلور آفرید، راضی عباس آباد، ساختمان شهید دادمان، وزارت راه و شهرسازی (کتابساز: ۸۰۲-۰۵۱۹۶۶) تلفن: ۸۸۸۷۸۰۲۱۹
دورنگار دبیرخانه یزازی: ۸۸۸۷۸۰۲۵ دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۶۳۳۲۲ (نامه های: قائد شهر برجسته، وزیر راه و شهرسازی، از درجه اعتبار ساقط می باشد)