



قرارداد

شماره : ۲۹۴۸۰۱۸
تاریخ : ۱۳۹۷/۱۰/۲۷
پیوست :

تفاهم نامه

این براساس قوانین ومقررات جاری کشور از جمله قانون بیمه مصوب اردیبهشت ماه سال 1316 و مصوبات وبخشانمه های شورای عالی بیمه وبیمه مرکزی جمهوری اسلامی و شرایط مندرج دراین توافق نامه بین شرکت سهامی بیمه دانا به شماره ثبت 19003 ، شناسه ملی 10100641966 وکد اقتصادی 411111655159 به نمایندگی آقای منوچهر هدایتی آقمشهدی بعنوان بیمه گر به نشانی ساری خیابان امیرمازندران سه راه ام ام ، و سازمان نظام کاردانی ساختمان استان مازندران با شناسه ملی 14010070625 به نمایندگی آقای حسن سیف پور میربعنوان بیمه گذار به نشانی : ساری - بلوار پاسداران - جنب سازمان حج و زیارت و شرکت خدمات بیمه ای سهام عدالت ایمن دانا کد6012 مجری تفاهم نامه ، منعقد میگردد.

1- موضوع تفاهم نامه

عبارت است از بیمه مسئولیت مدنی و حرفه ای اشخاص ذیل در پروژه های احداث بنا به صورت قانونی مشاکت دارند.

- | | | |
|-------------|----------|-----------------------|
| الف : حقیقی | ب: حقوقی | 1- مالک - مجری - طراح |
| الف : حقیقی | ب: حقوقی | 2-1 مهندسی ناظر |
| الف : حقیقی | ب: حقوقی | 3-1 کارفرما |
| الف : حقیقی | ب: حقوقی | 4-1 پیمانکار |
| الف : حقیقی | ب: حقوقی | 5-1 پیمانکار فرعی |

منظور از کارفرما در این تفاهم نامه به فرد یا اشخاصی گفته میشود که دارای خروجی مربوط به نظام فنی ساختمان روستائی (سازمان نظام کاردانی ساختمان) که منجر به صدور پروانه ساخت، گواهی ادامه عملیات ساخت، پایان کار به نام اوصادر شده باشد.

تبصره : موضوع تفاهم نامه علاوه بر مسئولیت مدنی اشخاص فوق شامل پوشش بیمه حوادث اشخاص زیر طبق شرایط بیمه های حوادث در محوطه کارگاه می باشد .

الف : کارفرما (مالک) ب : ناظرین ج : مجری

2- موضوع خسارت :

- 2-1 : پوشش خسارت بدنی و جانی وارده به کارکنان و کارگران و اشخاص موضوع بند یک که در ساخت و تکمیل پروژه مشارکت دارند.
- 2-2 : پوشش خسارت وارده مالی و جانی به اشخاص ثالث .
- 2-3 : پوشش خسارت مالی وارده به پروژه مورد احداث .



۰۸۸۷۷۰۹۷۱ - ۸۰
۰۸۸۷۹۲۹۹۷

ساختمان مرکزی: تهران، خیابان گاندی، خیابان ۱۵، پلاک ۲ - کدپستی ۱۵۱۷۸۹۱۱۹۷



قرارداد

شماره: ۲۹۴۹۱۸

تاریخ: ۱۶/۳/۱۷

پیوست:

3-10: پوشش بیمه ای مزاد بر یک دیه (دیه دوم و بیشتر) : مسئولیت بیمه گذار جهت خسارت نقص عضو کارکنان بیش از سقف یک فقره دیه ماههای عادی و حرام ، حداکثر تا سقف 5 برابر دیه مصوب اعلامی (متناسب باماههای عادی و حرام) تعهد بیمه گر است .

3-11: پوشش بیمه ای افزایش ریالی دیه : تعهدات بیمه گر به ارزش روز دیه زمان پرداخت خسارت از تاریخ شروع بیمه نامه به مدت دو سال افزایش می یابد .

3-12: پوشش بیمه ای غرامت روزانه ایام بیکاری : مسئولیت بیمه گذار در ارتباط با غرامت دستمزد روزانه ناشی از وقوع حوادث موضوع مورد بیمه جهت کارکنان بیمه گذار طبق مفاد ماده 63 قانون تامین اجتماعی به شرح زیر تحت پوشش بیمه نامه قرار می گیرد غرامت دستمزد روزانه از روز چهارم وقوع حادثه و حداکثر به مدت 90 روز در تعهد بیمه گر می باشد حداکثر غرامت دستمزد روزانه کارکنان بیمه گذار به ازاء هرروز برای کارکنان 885.165 ریال خواهد بود.

3-13: بیمه گر موظف است در زمان پرداخت وجه به خسارت دیده با اخذ رضایت کتبی و محضری براثت بیمه گذار را به میزان شرایط بیمه نامه نسبت به مورد خسارت ، از زیان دیده اخذ نماید .

بیمه گر میتواند در صورت بروز حادثه به عنوان قائم مقام بیمه گذار در محاکم قضائی قبول مسئولیت مدنی و مالی نماید .

3-14: اطلاع زمان دادرسی و یا زمان اقامه دعوی زیان دیده در محاکم ، نافی از مسئولیت بیمه گر در دوره ساخت نمی باشد .

3-15: کلیه پروژه هایی که با معرفی بیمه گذار (سازمان نظام کاردانی استان مازندران) از طریق مراجع صدور پروانه اقدام میگردد تحت پوشش بیمه مسئولیت بوده و تعهد بیمه گر منوط به ارسال مشخصات پروژه توسط بیمه گذار و صدور بیمه نامه می باشد .

تبصره 1: مرور زمان ناشی از دعاوی از تاریخ وقوع حادثه به مدت 2 سال است .

تبصره 2: بیمه گر هر زمان که صلاح بداند می تواند نسبت به بررسی اسناد و مدارک مربوط به موضوع تفاهم نامه اقدام نماید .

تبصره 3: باتوجه به اینکه سازمان نظام کاردانی ساختمان استان مازندران بعنوان طرف اول تفاهم نامه بوده ، لذا پروژه ها و مدارک مربوط به آن (پروانه ساختمان یا خروجی سازمان) که ازسوی طرف اول به بیمه گر ارجاع می شود به مثابه فرم پیشنهاد بیمه نامه بوده و در هنگام صدور بیمه نامه و زمان خسارت بیمه نامه نیازی به فرم پیشنهاد نمی باشد.

(ارائه شماره خروجی نظام فنی ساختمان روستائی از بیمه گذار به بیمه گر به منزله فرم پیشنهاد و موافقت با صدور بیمه نامه براساس مفاد قرارداد میباشد)

4- مدت بیمه و ارزش ساختمان

مدت بیمه نامه برای دوره ساخت و ارزش ساختمان در طی دوره ساخت و دوره بهره برداری (دوره نگهداری) و حق بیمه متعلقه با توجه به جدول زیر خواهد بود .

۸۰-۸۸۷۷۰۹۷۱
۸۸۷۹۲۹۹۷

ساختمان مرکزی: تهران، خیابان گاندی، خیابان ۱۵، پلاک ۲- کدپستی ۱۵۱۷۸۹۱۱۹۷



ق رازداد

شماره: ۲۹ ۴۹۱۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷

پیوست:



جدول 1: مشخصات ساختمانها براساس گروهها

گروه	مشخصات ساختمان	دوره ساخت یا مدت بیمه نامه	حداکثر ارزش ساختمان (به ازای هر مترمربع) ریال
الف	تا 800 مترمربع از یک تا سه طبقه روی شالوده	36	17,500,000
ب	801 الی 2000 مترمربع و یا یک تا پنج طبقه روی شالوده	48	19,600,000
ج	2001 الی 5000 مترمربع و یا شش تا ده طبقه روی شالوده	48	22,500,000
د	5001 مترمربع و بیشتر و یازده طبقه و بیشتر روی شالوده	48	33,000,000

1-4: تاریخ شروع بیمه نامه برابر با تاریخ پرداخت مبلغ فیش واریزی توسط مالک آن و مدت آن برابر با دوره ساخت (جدول 1

(می باشد .

2-4: دوره بهره برداری پس از صدور پایان کار توسط مرجع صدور پروانه به مدت ده سال تعیین میگردد .

تبصره: تعهدات بیمه گر در دوره بهره برداری در قبال خسارتهای مالی وارده به پروژه مورد بیمه می باشد .

3-4: تاریخ شروع دوره ساخت و انقضاء آن و گواهی پایان کار توسط مهندس ناظر اعلام میگردد .

4-4: چنانچه تقاضای پوشش بیمه پس از دوره ساخت مورد تقاضای بیمه گذار باشد بیمه گر به ازاء هر سال مازاد بر مدت

تعیین شده حق بیمه به صورت روزشمار براساس قیمت پایه تفاهم نامه محاسبه و توسط بیمه گذار پرداخت خواهد شد .

4-5: هرگونه تغییر در نقشه های ساختمان در دوره ساخت توسط بیمه گذار بلامانع بوده و در صورت اضافه بنا حق بیمه

مربوط محاسبه و توسط بیمه گذار پرداخت خواهد شد .

4-6: تا 5 درصد اضافه بنای ذکرشده در پروانه مشمول پرداخت حق بیمه اضافی نخواهد شد .

5- استثنائات بیمه نامه:

1-5: خسارات مستقیم و غیر مستقیم ناشی از جنگ و اعتصاب و شورش و بلوا

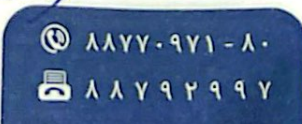
2-5: هرگونه خسارت عمدی

3-5: خسارت ناشی از تشعشعات اتمی

4-5: خسارات ناشی از اعمال متقلبانه (در صورت عمدی بودن)

5-5: تشخیص اعمال متقلبانه از سوی مراجع قضایی میسر می باشد .

۸۹ - سری دوم - ۱۴۰۰۷ - ۱۴۰۰۷ - ۱۴۰۰۷ - ۱۴۰۰۷ - ۱۴۰۰۷ - ۱۴۰۰۷ - ۱۴۰۰۷ - ۱۴۰۰۷ - ۱۴۰۰۷ - ۱۴۰۰۷



ساختمان مرکزی: خیابان گاندی، خیابان ۱۵، بلاک ۲ - کدپستی ۱۵۱۷۸۹۱۱۹۷



قـــرار داد

شماره: ۲۹ ۴۹۱۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷

پیوست:



5-6: خسارت وارده به شخص مسئول حادثه به استثناء مهندسین عضو سازمان در خصوص خسارت جانی وارده به آنها .

5-7: هرگونه جرائم و جزایهای نقدی و مطالبات مراجع صدور پروانه

5-8: خسارت ناشی از نزاع و زد و خورد و خودروهای شخصی در محل کار

5-9: صدمات بدنی و یا مالی ناشی از وسایل نقلیه حوادث رانندگی خارج و داخل محل پروژه حتی بررسی اطلاعات .

6- مدت تفاهم نامه :

مدت اعتبار این تفاهم نامه از تاریخ 1403/10/10 به مدت سه سال شمسی می باشد .

7- شرایط فسخ تفاهم نامه :

بیمه گر و بیمه گذار می توانند با اعلام قبلی نسبت به فسخ تفاهم نامه اقدام نمایند و بیمه گر نیز ملزم است علاوه بر انجام کلیه تعهدات مندرج در تفاهم نامه فی مابین نسبت به پروژه هایی که تا آن زمان حق بیمه خود را پرداخت کرده اند ، ادعای هیچگونه مطالبه ای بابت فسخ تفاهم نامه از بیمه گذار نداشته باشد .

8- وظایف بیمه گر :

بیمه گر به منظور حسن اجرای تفاهم نامه متعهد است موارد زیر را معمول دارد :

8-1: ارائه خدمات لازم در محل پروژه ها و در کلیه شهرهای استان .

8-2: شعب بیمه گر در سطح استان موظفند نسبت به ارائه خدمات برای خسارت احتمالی مربوط به بیمه نامه های صادره اقدام لازم معمول دارند.

تبصره 1 : مطابق توافق طرفین تفاهم نامه گروه الف ساختمانی تا زیربنای 800 مترمربع و یا یک تا چهار طبقه روی پیلوت (چهارسقف) ملاک عملی این تفاهم نامه می باشد .

تبصره 2- مدت زمان تخلیه حساب از بانک ملی از تاریخ ارسال فیش نقدی (تاریخ ارسال فیش به شعبه با تاریخ ارسال کاربر مطابقت داشته باشد) تا تخلیه حساب 1 روز کاری

تبصره 3 - مدت زمان مجوز الحاقیه های اصلاحی و تغییرات مورد درخواست از زمان ارسال نامه (تاریخ ارسال نامه به شعبه می بایست با تاریخ ارسال نامه از سوی کاربر مطابقت و در همان روز کاری باشد) 2 روز کاری

تبصره 4 - با توجه به اینکه الحاقیه تغییرات با ارسال مستندات و تاییدیه دهیاری انجام می گردد در صدور مجوز از هرگونه موردی که باعث کند شدن روند ارائه مجوز می گردد خودداری گردد

تبصره 5- در زمان اعلام خسارت و تشکیل پرونده خسارت فایل بیمه نامه صادره (بدون مهر و امضاء) که دارای شماره بیمه نامه می باشد و فایل ارسال خروجی از سوی دفاتر سازمان نظام کاردانی که دارای بارکد مورد تایید این سازمان است برای موارد فوق از سوی واحد خسارت از سیستم فناوران اخذ گردد.

۸۰۸۸۷۷۰۹۷۱ - ۸۰
۸۸۷۹۲۹۹۷

ساختمان نظام کاردانی تهران
خیابان کاندی، خیابان ۱۵، پلاک ۲ - کدپستی ۱۵۱۷۸۹۱۱۹۷

شعبه ساری

بنک حساب بهای سهام
عدالت ایمن دانا
(اسعاد)

۵

۸۰۸۸۷۷۰۹۷۱ - ۸۰
۸۸۷۹۲۹۹۷

ق رازداد

شماره: ۲۹۴۹۱۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۷

پیوست:

تبصره 6- مدت زمان عودت مبالغ واریزی که به اشتباه از سوی مالک به حساب بیمه دانا واریز می گردد تا زمان برگشت به حساب مالک (تاریخ ارسال نامه از سوی کاربر به همراه مدارک مثبت حداکثر 3 روز کاری میباشد) .

9- مبلغ حق بیمه :

حق بیمه برای ساختمانهای در دست احداث به ازای هر مترمربع گروه الف مبلغ 120.000 ریال با احتساب عوارض و مالیات اعلام می گردد .

حق بیمه برای ساختمانهای در دست احداث به ازای هر مترمربع گروههای ب الی د به ازای هر مترمربع 150.000 ریال با احتساب عوارض و مالیات اعلام میگردد.

- چنانچه طی مدت تفاهم نامه ، ارزش برابر نرخ دیه از طرف قوه قضائیه افزایش یابد ، به همان نسبت میزان حق بیمه پایه تعیین شده اضافه میگردد.

تبصره 1 : مجری قرارداد فوق نمایندگی شرکت خدمات بیمه ای ایمن دانا کد 6012 باکدکاربری 60120344 سیدرضا ساداتی تبار و مهدی درویش علیپور باکدکاربری 60120456 میباشد.

تبصره 2: مواردی که در این تفاهم نامه به آن اشاره نشده است شرایط عمومی بیمه نامه مسئولیت ملاک عمل طرفین قرار میگیرد .

تبصره 3 : مبلغ حق بیمه میبایست بحساب شماره 0114087062006 و شماره کارت 4334 9923 9975 6037 و نزد بانک ملی به نام شرکت بیمه دانا واریز گردد.

تبصره 4- فیش واریزی از سوی مالک به حساب بیمه دانا به منزله صدور بیمه نامه می باشد و چنانچه خسارتی متوجه پروژه مورد نظر باشد، خسارت از سوی شرکت بیمه دانا پرداخت میگردد.

10- مشارکت منافع :

در صورتی که در پایان انقضاء بیمه نامه مشخص شود که نسبت مجموع خسارت های پرداختی و معوق به حق بیمه دریافتی کمتر از پنجاه درصد باشد بیمه گر میتواند حداکثر معادل 10 درصد از خالص حق بیمه دریافتی را به عنوان مشارکت در منافع به بیمه گذار پرداخت نماید .

این تفاهم نامه در 10 ماده ، 16 تبصره و در سه نسخه که هر کدام حکم واحد دارند تنظیم و مبادله گردید.

بیمه گذار

حسن سیف پور

رئیس سازمان نظام کاردانی ساختمان استان مازندران



مجری تفاهم نامه

شرکت خدمات بیمه ای سهام عدالت ایمن



شعبه
لیلازلیکانی

منوچهر هدایتی
بیمه دانا شعبه ساری