



قرارداد

شماره: ۲۸۰۷۲۱۰۱۰۴۷۷

تاریخ: ۱۳۰۱/۰۱/۰۱

پوست: / /



تفاهم نامه

این براساس قوانین و مقررات جاری کشور از جمله قانون بیمه مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۱۶ و مصوبات و بخشنامه های شورای عالی بیمه و بیمه مرکزی جمهوری اسلامی و شرایط مندرج در این توافق نامه بین شرکت سهامی بیمه دانا به شماره ثبت ۱۹۰۰۳ ، شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۴۱۹۶۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۶۵۵۱۵۹ به نمایندگی آقای منوچهر هدایتی آقمشهدی بعنوان بیمه گر به نشانی ساری خیابان امیرمازندران سه راه ام ام ، و سازمان نظام کاردانی ساختمان استان مازندران با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۰۷۰۶۲۵ به نمایندگی آقای عباس اکبرزاده بعنوان بیمه گذار به نشانی : ساری - بلوار پاسداران - جنب سازمان حج و زیارت و شرکت خدمات بیمه ای سهام عدالت ایمن دانا کد ۶۰۱۲ مجری تفاهم نامه ، منعقد میگردد.

۱- موضوع تفاهم نامه

عبارت است از بیمه مسئولیت مدنی و حرفه ای اشخاص ذیل در پروژه های احداث بنا به صورت قانونی مشاکت دارند.

- | | | |
|-------------|-----------|--------------------------|
| الف : حقیقی | ب : حقوقی | 1-1 : مالک - مجری - طراح |
| الف : حقیقی | ب : حقوقی | 2-1 : مهندسی ناظر |
| الف : حقیقی | ب : حقوقی | 3-1 : کارفرما |
| الف : حقیقی | ب : حقوقی | 4-1 : پیمانکار |
| الف : حقیقی | ب : حقوقی | 5-1 : پیمانکار فرعی |

منظور از کارفرما در این تفاهم نامه به فرد یا اشخاصی گفته میشود که دارای خروجی مربوط به نظام فنی ساختمان روستائی (سازمان نظام کاردانی ساختمان) که منجر به صدور پروانه ساخت، گواهی ادامه عملیات ساخت، پایان کار به نام اوصاف شده باشد.

تبصره : موضوع تفاهم نامه علاوه بر مسئولیت مدنی اشخاص فوق شامل پوشش بیمه حوادث اشخاص زیر طبق شرایط بیمه های حوادث در محوطه کارگاه می باشد .

الف : کارفرما (مالک) ب : ناظرین ج : مجری

۲- موضوع خسارت :

2-1 : پوشش خسارت بدنی و جانی وارده به کارکنان و کارگران و اشخاص موضوع بند یک که در ساخت و تکمیل پروژه مشارکت دارند.

2-2 : پوشش خسارت وارده مالی و جانی به اشخاص ثالث .

2-3 : پوشش خسارت مالی وارده به پروژه مورد احداث .

۸۷/۰۱-۱۴۰۰/۰۱-۲۰۰۰۰۰۰۰ برگ

Handwritten signatures in blue ink.



۸۰ - ۸۸۷۷۰۹۷۱
۹۹۷ ۸۸۷۹۲۹۹۷



قرارداد
شماره: ۱۰۴۰۲۸۰۷۲۴
تاریخ: ۱۳۹۰/۰۷/۰۴
پیوست: ۱/۰



3- تعهدات مورد تقاضا:

- 1-3: خسارت بدنی و جانی وارده به کارکنان، کارگران و اشخاصی که در ساخت و تکمیل پروژه مشارکت دارند هر نفر در هر حادثه برابر با دیه روز حداکثر تعهد در طی دوره ساخت یا مدت بیمه نامه بشرح جدول شماره 1 پنج برابر میباشد.
- 2-3: خسارت بدنی و جانی وارده به اشخاص ثالث در هر حادثه برابر با دیه تعیین شده در متن بیمه نامه در طی دوره ساخت حداکثر تا سقف تعهدات بیمه نامه می باشد.
- 3-3: هزینه پزشکی برای هر نفر به مبلغ 110/000/000 ریال و حداکثر تا سقف 660/000/000 ریال طی دوره ساخت.
- 4-3: خسارت مالی برای اشخاص ثالث تا مبلغ 300/000/000 ریال برای ساختمانهای با مساحت کمتر از 2000 مترمربع زیر بنا برای ساختمانهای با زیر بنای 2001 مترمربع و بالاتر تا بیست درصد ارزش ساختمان به شرح جدول شماره 1 طی دوره ساخت میباشد.
- 5-3: خسارت مالی برای ساختمان مورد احداث حداکثر برابر با ارزش آن در بیمه نامه با کسر استهلاک برای ساختمانهای با قدمت بیش از 5 سال.
- 6-3: پوشش های بیمه نامه در خصوص غرامت فوت صدمات جانی برای هرنفر در ماههای عادی و یا حرام مطابق دیه روز پرداخت گردد.
- تبصره: تعهد بیمه گر محدود به بیمه نامه هایی می باشد که توسط بیمه گذار (پروانه ساختمان و یا خروجی سازمان بنام بیمه گذار صادر شده باشد) اعلام و برای هر یک از موارد بیمه نامه صادر شده باشد.
- 7-3: مطالبات سازمان تامین اجتماعی (موضوع تبصره 1 ماده 66 قانون تامین اجتماعی) یا سازمانهایی که در آینده ممکن است جایگزین این سازمان شوند حداکثر برابر با 10 سال حداقل حقوق و مزایا طبق مصوبات تامین اجتماعی مربوط به سال فوت برای هر نفر به میزان قصور افراد بند یک تحت پوشش میباشد.
- 8-3: پوشش های این بیمه نامه هنگام کار در ایام تعطیل برای تمام مدت شبانه روز و فعالیت قانونی بیمه گذار معتبر میباشد.
- 9-3: پرداخت خسارت بدون رای دادگاه و بدون اعمال تعرفه پزشکی قابل پرداخت خواهد بود.
- 10-3: پوشش بیمه ای مزاد بر یک دیه (دیه دوم و بیشتر) : مسئولیت بیمه گذار جهت خسارت نقص عضو کارکنان بیش از سقف یک فقره دیه ماههای عادی و حرام، حداکثر تا سقف 5 برابر دیه مصوب اعلامی (متناسب با ماههای عادی و حرام) تعهد بیمه گر است.

۸۹/۰۱-۱۳۹۰/۰۷-۰۴



۸۰ - ۸۸۷۷۰۹۷۱
۸۸۷۹۲۹۹۷



قرارداد

شماره: ۱۴۰۰/۲۸۰/۷۷/۴
تاریخ: ۱۳/۱۰/۱۴۰۰
پیوست: ۳

3-11: پوشش بیمه ای افزایش ریالی دیه: تعهدات بیمه گر به ارزش روز دیه زمان پرداخت خسارت از تاریخ شروع بیمه نامه به مدت دو سال افزایش می یابد.

3-12: پوشش بیمه ای غرامت روزانه ایام بیکاری: مسئولیت بیمه گذار در ارتباط با غرامت دستمزد روزانه ناشی از وقوع حوادث موضوع مورد بیمه جهت کارکنان بیمه گذار طبق مفاد ماده 63 قانون تامین اجتماعی به شرح زیر تحت پوشش بیمه نامه قرار می گیرد غرامت دستمزد روزانه از روز چهارم وقوع حادثه و حداکثر به مدت 90 روز در تعهد بیمه گر می باشد حداکثر غرامت دستمزد روزانه کارکنان بیمه گذار به ازاء هرروز برای کارکنان 885.165 ریال خواهد بود.

3-13: بیمه گر موظف است در زمان پرداخت وجه به خسارت دیده با اخذ رضایت کتبی و محضری برائت بیمه گذار را به میزان شرایط بیمه نامه نسبت به مورد خسارت، از زیان دیده اخذ نماید.
بیمه گر میتواند در صورت بروز حادثه به عنوان قائم مقام بیمه گذار در محاکم قضائی قبول مسئولیت مدنی و مالی نماید.

3-14: اطلاع زمان دادرسی و یا زمان اقامه دعوی زیان دیده در محاکم، نافی از مسئولیت بیمه گر در دوره ساخت نمی باشد.

3-15: کلیه پروژه هایی که با معرفی بیمه گذار(سازمان نظام کاردانی استان مازندران) از طریق مراجع صدور پروانه اقدام میگردد تحت پوشش بیمه مسئولیت بوده و تعهد بیمه گر منوط به ارسال مشخصات پروژه توسط بیمه گذار و صدور بیمه نامه می باشد.

تبصره 1: مرور زمان ناشی از دعاوی از تاریخ وقوع حادثه به مدت 2 سال است.

تبصره 2: بیمه گر هر زمان که صلاح بداند می تواند نسبت به بررسی اسناد و مدارک مربوط به موضوع تفاهم نامه اقدام نماید.
تبصره 3: باتوجه به اینکه سازمان نظام کاردانی ساختمان استان مازندران بعنوان طرف اول تفاهم نامه بوده، لذا پروژه ها و مدارک مربوط به آن (پروانه ساختمان یا خروجی سازمان) که ازسوی طرف اول به بیمه گر ارجاع می شود به مثابه فرم پیشنهاد بیمه نامه بوده و در هنگام صدور بیمه نامه و زمان خسارت بیمه نامه نیازی به فرم پیشنهاد نمی باشد.

(ارائه شماره خروجی نظام فنی ساختمان روستائی از بیمه گذار به بیمه گر به منزله فرم پیشنهاد و موافقت با صدور بیمه نامه براساس مفاد قرارداد میباشد)

4- مدت بیمه و ارزش ساختمان

مدت بیمه نامه برای دوره ساخت و ارزش ساختمان در طی دوره ساخت و دوره بهره برداری (دوره نگهداری) و حق بیمه متعلقه با توجه به جدول زیر خواهد بود.

۱
۲
۳

۸/۹ - سری اول - ۱۴۰۰/۱۰/۱۴۰۰ - برگ



قرارداد

شماره: ۱۳۰۷/۲۸
تاریخ: ۱۳۰۷/۱۰/۱۳
پوست: ۳۰۰۰۰۰۰۰



جدول ۱: مشخصات ساختمانها براساس گروهها

گروه	مشخصات ساختمان	دوره ساخت یا مدت بیمه نامه	حداکثر ارزش ساختمان (به ازای هر مترمربع) ریال
الف	تا 800 مترمربع از یک تا سه طبقه روی شالوده	36	17,500,000
ب	801 الی 2000 مترمربع و یا یک تا پنج طبقه روی شالوده	48	19,600,000
ج	2001 الی 5000 مترمربع و یا شش تا ده طبقه روی شالوده	48	22,500,000
د	5001 مترمربع و بیشتر و پایازده طبقه و بیشتر روی شالوده	48	33,000,000

1-4: تاریخ شروع بیمه نامه برابر با تاریخ پرداخت مبلغ فیش واریزی توسط مالک آن و مدت آن برابر با دوره ساخت (جدول 1

می باشد.

- 2-4: دوره بهره برداری پس از صدور پایان کار توسط مرجع صدور پروانه به مدت ده سال تعیین میگردد.
- تبصره: تعهدات بیمه گر در دوره بهره برداری در قبال خسارتهای مالی وارده به پروژه مورد بیمه می باشد.
- 3-4: تاریخ شروع دوره ساخت و انقضاء آن و گواهی پایان کار توسط مهندس ناظر اعلام میگردد.
- 4-4: چنانچه تقاضای پوشش بیمه پس از دوره ساخت مورد تقاضای بیمه گذار باشد بیمه گر به ازاء هر سال مازاد بر مدت تعیین شده حق بیمه به صورت روزشمار براساس قیمت پایه تفاهم نامه محاسبه و توسط بیمه گذار پرداخت خواهد شد.
- 5-4: هرگونه تغییر در نقشه های ساختمان در دوره ساخت توسط بیمه گذار بلامانع بوده و در صورت اضافه بنا حق بیمه مربوط محاسبه و توسط بیمه گذار پرداخت خواهد شد.
- 6-4: تا 5 درصد اضافه بنای ذکرشده در پروانه مشمول پرداخت حق بیمه اضافی نخواهد شد.

5- استثنائات بیمه نامه:

- 1-5: خسارات مستقیم و غیر مستقیم ناشی از جنگ و اعتصاب و شورش و بلوا
- 2-5: هرگونه خسارت عمدی
- 3-5: خسارت ناشی از تشعشعات اتمی
- 4-5: خسارات ناشی از اعمال متقلبانه (در صورت عمدی بودن)
- 5-5: تشخیص اعمال متقلبانه از سوی مراجع قضایی میسر می باشد.

۸/۶ سری اول - ۱۳۰۷/۰۱ - ۳۰۰۰۰۰۰۰ برگ

Handwritten signatures and stamps in blue ink.



۸۰ - ۸۸۷۷۰۹۷۱
۸۸۷۹۲۹۹۷



قرارداد

شماره: ۱۴۰۲۸۰۷۷۷۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۳
پیوست: ۲/۳



- 6-5: خسارت وارده به شخص مسئول حادثه به استثناء مهندسين عضو سازمان در خصوص خسارت جانی وارده به آنها.
 - 7-5: هرگونه جرائم و جزاهای نقدی و مطالبات مراجع صدور پروانه
 - 8-5: خسارت ناشی از نزاع و زد و خورد و خودروهای شخصی در محل کار
 - 9-5: صدمات بدنی و یا مالی ناشی از وسایل نقلیه حوادث رانندگی خارج و داخل محل پروژه حتی بررسی اطلاعات.
- 6- مدت تفاهم نامه:

مدت اعتبار این تفاهم نامه از تاریخ 1400/10/10 به مدت سه سال شمسی می باشد.

7- شرایط فسخ تفاهم نامه:

بیمه گر و بیمه گذار می توانند با اعلام قبلی نسبت به فسخ تفاهم نامه اقدام نمایند و بیمه گر نیز ملزم است علاوه بر انجام کلیه تعهدات مندرج در تفاهم نامه فی مابین نسبت به پروژه هایی که تا آن زمان حق بیمه خود را پرداخت کرده اند، ادعای هیچگونه مطالبه ای بابت فسخ تفاهم نامه از بیمه گذار نداشته باشد.

8- وظایف بیمه گر:

بیمه گر به منظور حسن اجرای تفاهم نامه متعهد است موارد زیر را معمول دارد:

- 1-8: ارائه خدمات لازم در محل پروژه ها و در کلیه شهرهای استان.
- 2-8: شعب بیمه گر در سطح استان موظفند نسبت به ارائه خدمات برای خسارت احتمالی مربوط به بیمه نامه های صادره اقدام لازم معمول دارند.

تبصره 1: مطابق توافق طرفین تفاهم نامه گروه الف ساختمانی تا زیربنای 800 مترمربع و یا یک تا چهار طبقه روی پیلوت (چهارسقف) ملاک عملی این تفاهم نامه می باشد.

تبصره 2- مدت زمان تخلیه حساب از بانک ملی از تاریخ ارسال فیش نقدی (تاریخ ارسال فیش به شعبه با تاریخ ارسال کاربر مطابقت داشته باشد) تا تخلیه حساب 1 روز کاری

تبصره 3 - مدت زمان مجوز الحاقیه های اصلاحی و تغییرات مورد درخواست از زمان ارسال نامه (تاریخ ارسال نامه به شعبه می بایست با تاریخ ارسال نامه از سوی کاربر مطابقت و در همان روز کاری باشد) 2 روز کاری

تبصره 4 - با توجه به اینکه الحاقیه تغییرات با ارسال مستندات و تاییدیه دهیاری انجام می گردد در صدور مجوز از هرگونه موردی که باعث کند شدن روند ارائه مجوز می گردد خودداری گردد

تبصره 5- در زمان اعلام خسارت و تشکیل پرونده خسارت فایل بیمه نامه صادره (بدون مهر و امضاء) که دارای شماره بیمه نامه می باشد و فایل ارسال خروجی از سوی دفاتر سازمان نظام کاردانی که دارای بارکد مورد تایید این سازمان است برای موارد فوق از سوی واحد خسارت از سیستم فناوریان اخذ گردد.

۸/۹/۱۳۹۰ - ۱۳۹۰/۰۱/۱۳۹۰ - ۱۳۹۰/۰۱/۱۳۹۰

Handwritten signatures and blue ink stamps of the 'Sazman-e Nizam-e Kardani-e Sakhshan' (سازمان نظام کاردانی ساختمان) in Mazandaran province.

۰۸۰ - ۸۸۷۷۰۹۷۱
۹۹۹۲۹۲۹۹



قرارداد

شماره: ۱۴۰۷/۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۵/۱۳
پیوست: ۱

تبصره 6- مدت زمان عودت مبالغ واریزی که به اشتباه از سوی مالک به حساب بیمه دانا واریز می گردد تا زمان برگشت به حساب مالک (تاریخ ارسال نامه از سوی کاربر به همراه مدارک مثبتانه حداکثر 3 روز کاری میباشد) :
9- مبلغ حق بیمه :

حق بیمه برای ساختمانهای در دست احداث به ازای هر مترمربع گروه الف مبلغ 36.700 ریال بدون احتساب عوارض و مالیات اعلام می گردد.

حق بیمه برای ساختمانهای در دست احداث به ازای هر مترمربع گروههای ب الی د به ازای هر مترمربع 64.221 ریال بدون احتساب عوارض و مالیات اعلام میگردد.

- چنانچه طی مدت تفاهم نامه ، ارزش برابر نرخ دپه از طرف قوه قضائیه افزایش یابد ، به همان نسبت میزان حق بیمه پایه تعیین شده اضافه میگردد.

تبصره 1 : مجری قرارداد فوق نمایندگی شرکت خدمات بیمه ای ایمن دانا کد 6012 باکدکاربری 60120344 خانم محنا حق شناس و مهدی درویش علیپور باکدکاربری 60120456 میباشد.

تبصره 2 : مواردی که در این تفاهم نامه به آن اشاره نشده است شرایط عمومی بیمه نامه مسئولیت ملاک عمل طرفین قرار میگیرد.

تبصره 3 : مبلغ حق بیمه میبایست بحساب شماره 0114087062006 و شماره کارت 6037 9975 9923 4334 و نزدبانک ملی به نام شرکت بیمه دانا واریز گردد.

تبصره 4- فیش واریزی از سوی مالک به حساب بیمه دانا به منزله صدور بیمه نامه می باشد و چنانچه خسارتی متوجه پروژه موردنظر باشد، خسارت از سوی شرکت بیمه دانا پرداخت میگردد.

10- مشارکت منافع :

در صورتی که در پایان انقضاء بیمه نامه مشخص شود که نسبت مجموع خسارت های پرداختی و معوق به حق بیمه دریافتی کمتر از پنجاه درصد باشد بیمه گر میتواند حداکثر معادل 10 درصد از خالص حق بیمه دریافتی را به عنوان مشارکت در منافع به بیمه گذار پرداخت نماید .

این تفاهم نامه در 10 ماده ، ۱۶ تبصره و در سه نسخه که هر کدام حکم واحد دارند تنظیم و مبادله گردید.

بیمه گر
منوچهر هدایتی آقمشهدی
لیلا لیکانی
بیمه دانا - شعبه ساری
شعبه ساری

بیمه گذار
عباس گلپرزاده
رئیس سازمان نظام کاروانی ساختمان استان مازندران

مجری تفاهم نامه
شرکت خدمات بیمه ای سهام عدالت ایمن کد 6012
عبدالکایم ایمن دانا
(سهام)
ت ۶۰۱۲



۸۸۷۷۰۹۷۱ - ۸۰
۸۸۷۹۲۹۹۷