

## شرایط لازم جهت احراز صلاحیت

### سازندگان حقیقی در بخش اجراء

#### شرح امتیازات سازنده حقیقی

- ۱- پروانه اشتغال
- ۲- سابقه کار ۲۰ امتیاز
- ۳- توانایی مالی ۱۵ امتیاز
- ۴- مطلوبیت کارهای انجام شده ۱۰ امتیاز

میزان امتیاز	پایه
۲ امتیاز	پایه ۳
۳ امتیاز	پایه ۲
۵ امتیاز	پایه ۱

#### بخش ۱- پروانه اشتغال

#### بخش ۲- سابقه کار ( ساختمانی ):

به ازای هر ۵۰۰ متر مربع کار اجرائی انجام شده یک امتیاز محسوب می شود .

الف - سابقه کار در شرکت های حقوقی اگر پرسنل باشد : گواهی شرکت ( سابقه اجرائی ، سرپرست کارگاه ، سرپرست اجرائی ) و ملاک گواهی بیمه میباشد و مشخصات کار قرارداد فی مابین دارای مترائز بنا میباشد .

ب - اگر اعضای هیات مدیره باشد : ملاک روزنامه رسمی شرکت و معیار سنجش قراردادها با مترائز بنای مشخص میباشد .

ج - اگر در مدارک ارائه شده پروژه ثابت و مشخصی نباشد برای هر سال عملکرد اجرایی یک امتیاز محسوب می گردد .

د - متقاضی مالک ساختمانی باشد .

۱- سند مالکیت یا پروانه ساختمانی به نام متقاضی باشد .

۲- تصویر پایانکار یا ادامه پیشرفت فیزیکی پروژه در حال احداث و تأییدیه در صد پیشرفت کار توسط ناظر ساختمان

در صد پیشرفت فیزیکی × مترائز بنا = امتیاز دقیق محاسبه میشود

### س - پیمانکار بخش خصوصی

- قرارداد با کارفرما که امضای کارفرما در دفتر اسناد رسمی گواهی شده باشد
- تأییدیه ناظر ساختمانی
- تصویر پروانه ساختمانی
- تصویر پایانکار یا گزارش پیشرفت فیزیکی مورد تأیید ناظر

ص - سابقه کار در بخش اجرائی نهادهای دولتی

ارائه سابقه کار از نهاد دولتی مبنی بر مدیر پروژه / مدیر اجرائی به ازای هر ۵۰۰ مترمربع بنا یک امتیاز در صورت عدم ارائه مترآژ بنا به ازای هر سال سابقه کار یک امتیاز محسوب میشود. (معرفی پروژه ها در جدول کاربرگ شماره ۵)

### بخش ۳- مالی :

سرمایه هر ۱۰۰ میلیون تومان یک امتیاز و کلیه املاک و مستقالات و یا ابزار کار ساختمانی سرمایه مالی وی تلقی میگردد که به توسط کارشناس رسمی دادگستری یا ماده ۲۷ ارزیابی میگردد.

اصل و تصویر ارزیابی مستقالات و املاک برابر اصل شده اسناد (توسط کارشناس) ضمیمه گزارش کارشناس ارائه میگردد.

### بخش ۴- مطلوبیت کارهای اجرا شده

۱-۴ رعایت مقررات ملی تکمیل فرم ۶ که با تأیید ناظر ساختمان

۲-۴ ارائه پایانکار - تحویل موقت - قطعی

۳-۴ انجام تعهدات در موعد مقرر براساس قرارداد فی مابین و تأیید کارفرما

۴-۴ باز پرداخت تسهیلات بانکی استعلام از بانک مربوطه و رضایت کامل مدیر بانک مبنی بر پرداخت بموقع متقاضی

D امتیاز

۴-۵ فناوری نوین به تایید ناظر ساختمان

E امتیاز

بخش ۴ + بخش ۳ + بخش ۲ + بخش ۱ امتیازات جمع می شوند

مطلوبیت مالی سابقه کار پروانه

"جدول تعیین صلاحیت یا پایه بر اساس میزان امتیاز"

پایه	امتیاز
۳	تا ۱۰ امتیاز
۲	بیش از ۲۲/۵
۱	بیش از ۳۵

توجه: کلیه مدارک ارائه شده می بایست در دفتر اسناد رسمی برابر اصل گردد.

## مدارک مورد نیاز برای اخذ صلاحیت اجرا

نام و نام خانوادگی:

شماره پروانه اشتغال:

شماره عضویت:

ردیف	مدارک مورد نیاز	متقاضی	سازمان	توضیحات
۱	فرم درخواست ( کار برگ ۲ )			
۲	فرم خوداظهاری ( کار برگ ۳ )			
۳	اصل و تصویر تصویر پروانه اشتغال به کار معتبر			
۴	مدارک کسب امتیاز ( کار برگ ۴ و ۵ و ۶ و مستندات پیوست )			
۵	اصل فیش واریزی به حساب ۰۲۰۶۵۸۴۶۵۹۰۰۸ بانک ملی ) و تصویر آن			
۶	فیش ۶۰/۰۰۰ ریالی به شماره حساب ۴۰۰۱۰۳۶۳۰۲۰۰۹۰۰۱ خزانه بانک ملی ) و تصویر آن			
۷	مدارک ارتقاء یا تمدید پروانه اشتغال در صورت نیاز			
۸	کپی برابر اصل شده کارت ملی و شناسنامه و مدرک تحصیلی			

- در صورتیکه اعتبار پروانه به اتمام رسیده باشد یا متقاضی همزمان درخواست ارتقا پایه نظارت یا طراحی و لحاظ شدن پایه جدید در امتیازات را داشته باشد این دو مدارک با هم ارسال گردد و شماره و تاریخ سر برگ ارتقاء یا تمدید در قسمت توضیحات درج گردد.



کاربرگ شماره ۲

بسمه تعالی

فرم درخواست صلاحیت سازنده حقیقی

سازمان نظام کاردانی ساختمان استان مازندران

با سلام

احتراما اینجانب ..... دارای پروانه اشتغال به کار به شماره ..... براساس دستورالعمل شماره ۵۶۰۹۶/۱۰/۰۲ مورخ ۸۷/۱۱/۰۲ وزارت محترم راه و شهرسازی در خصوص نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان با ارائه مدارک لازم و اطلاع از اینکه فعالیت در بخش اجرا مستلزم عدم اشتغال به شغل موظف می باشد در خواست دریافت صلاحیت سازنده حقیقی را دارم .

امضاء متقاضی

آدرس سکونت و کدپستی : .....

آدرس دفتر کار و کدپستی : .....

شماره تلفن همراه : .....

کار برگ شماره ۳

بسمه تعالی

فرم خود اظهاری و تعهد شغل موظف کاردانهای مجری

۱- آیا در حال حاضر در موسسه، سازمان یا شرکت خصوصی فعالیت دارید؟ بلی ..... خیر .....

۱-۱- نوع فعالیت و آدرس محل کار: .....

۲- آیا در حال حاضر در موسسه سازمان، شرکت، اداره دولتی یا نهادهای عمومی فعالیت دارید؟ بلی ..... خیر .....

۳- آیا تا کنون در موسسه سازمان یا شرکت خصوصی مشغول به کار بوده اید؟ بلی ..... خیر .....

۳-۱- نوع فعالیت و آدرس در ۵ سال گذشته؟ .....

۴- شهرهایی که در آن فعالیت کردانی داشته اید بیان فرمائید؟ .....

۵- آیا دارای سوابق بیمه ای بوده اید؟ بلی ..... خیر .....

۵-۱- نوع بیمه خدمات درمانی تامین اجتماعی

۶- تاریخ شروع بیمه ..... تاریخ خاتمه بیمه .....

۷- عضو هیئت مدیره شرکت هستید؟ بلی ..... خیر .....

۸- عضو هیأت علمی تمام وقت می باشید؟ بلی ..... خیر .....

۹- عضو هیأت علمی پاره وقت می باشید؟ بلی ..... خیر .....

اینجانب با تایید مراتب فوق به اطلاع می‌ساند فاقد هر گونه شغل موظف مطابق بند ۱-۲۹ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان می‌باشم و متعهد می‌شوم هر گونه تغییرات که در وضعیت شغلی ام پیش بیاید بلافاصله با اطلاع دفتر نمایندگی و سازمان نظام کاردانی ساختمان استان برسانم در ضمن موارد فوق را صادقانه و در صحت و سلامت تکمیل نموده و می‌پذیرم در صورت اثبات خلاف واقع مندرجات این فرم سازمان می‌تواند اقدام قانونی مقتضی معمول دارد و طرح هر گونه ادعایی در این رابطه از طرف اینجانب مردود و فاقد اعتبار می‌باشد.

ضمناً مشخصات و آدرس اینجانب به شرح ذیر می‌باشد:

نام ..... نام خانوادگی ..... نام پدر .....

شماره شناسنامه ..... محل تولد ..... شماره کد ملی .....

آدرس پستی: .....

نام و نام خانوادگی: .....

مهر و امضاء

کار برگ شماره ۴

جدول امتیاز بندی و تعیین صلاحیت اجرا

نام و نام خانوادگی متقاضی : ..... شماره عضویت : ..... شماره پروانه اشتغال : .....

بند	عنوان	امتیاز سازمان کاردانها	شماره صفحات پیوست	توضیحات
پروانه اشتغال ۱	پایه پروانه اشتغال			
سوابق حرفه ای در بخش اجرای ساختمان	۱-۲ مالکیت در ساخت			
	۲-۲-۱ مشارکت در ساخت			
	۲-۲-۲ اجرا در چارچوب ضوابط سازمان			
	جمع امتیازات سوابق حرفه ای ( حداقل ۲ و حداکثر ۲۰ امتیاز )			
۱-۳	سرمایه و تجهیزات .....			
۲-۳	دریافت تسهیلات و اعتبارات .....			
۳-۳	مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی			
۴-۳	استفاده از اعتبار جذب یا سرمایه گذاری			
۵-۳	ارائه ضمانتنامه بانکی			
۶-۳	میزان سرمایه گذاری های قبلی .....			
	جمع امتیازات توان مالی ( حداقل ۱ و حداکثر ۱۵ امتیاز )			

کار برگ شماره ۴

بند	عنوان	امتیاز سازمان کاردانیها	شماره صفحات پیوست	توضیحات
۱-۴	رعایت مقررات ملی ساختمان ( تا ۱۰ نمره			
۲-۴	ارائه گواهی عدم خلاف و یا پیمانکار ( تا ۱۰ نمره )			
۳-۴	اجرای ساختمان و انجام تعهدات ( تا ۱۰ نمره )			
۴-۴	بازپرداخت به موقع تسهیلات ( تا ۱۰ نمره )			
۵-۴	استفاده از فناوری نوین صنعت ساختمان ( تا ۲۰ نمره )			
	جمع نمرات			
	امتیاز کسب شده ( حداقل ۱ و حداکثر ۱۰ امتیاز )			
	جمع امتیازات کسب شده			

براساس بررسی مدارک ارائه شده پیوستی ، به آقای / خانم ..... به شماره پروانه اشتغال صلاحیت پایه ..... اجرا تعلق می گیرد .

کارشناس سازمان راه و شهرسازی مازندران

کارشناس سازمان نظام کاردانی ساختمان



کار برگ شماره ۵  
بسمه تعالی  
سازمان نظام کاردانی ساختمان مازندران

باسلام

احتراماً با توجه به دستورالعمل شماره ۵۶۰۹۶/۱۰/۰۲۰ مورخ ۸۷/۱۱/۰۲ وزارت محترم راه و شهرسازی فهرست پروژه های ارائه شده به عنوان سابقه حرفه ای به شرح ذیل اعلام می گردد .

ردیف	عنوان پروژه	سمت	مبلغ قرارداد مترائز	بند ..... شیوه نامه صلاحیت سازنده حقیقی	ملاحظات
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					
۷					
۸					
۹					
۱۰					
۱۱					

امضاء متقاضی

فرم تائیدیه ناظر شماره یک (کاربرگ ۶)

بسمه تعالی

سازمان نظام‌کاردانی ساختمان استان مازندران

باسلام

بدینوسیله گواهی میشود که آقای ..... دارای پروانه ساختمانی شماره ..... و گواهی پایان کار شماره ..... در مجتمع ..... واحدی واقع در ..... در کار اجرائی ساختمان و انجام تعهدات و غیره در حد ..... انجام دادند.

مهندس ناظر پروژه فوق

بسمه تعالی

سازمان نظام‌کاردانی ساختمان استان مازندران

باسلام

بدینوسیله گواهی میشود که آقای ..... دارای پروانه ساختمانی شماره ..... و گواهی پایان کار شماره ..... در مجتمع ..... واحدی واقع در ..... در کار اجرائی ساختمان رعایت مقررات ملی ساختمان را در حد ..... انجام دادند.

مهندس ناظر پروژه فوق

فرم تأییدیه ناظر شماره دو (کاربرگ ۶)

بسمه تعالی

سازمان نظام قراردانی ساختمان استان مازندران

باسلام

بدینوسیله گواهی میشود که آقای ..... دارای پروانه ساختمانی شماره ..... و گواهی پایان کار شماره ..... در مجتمع ..... واحدی واقع در ..... با استفاده از فناوری نوین صنعت ساختمان را در حد ..... انجام دادند.

مهندس ناظر پروژه فوق

بسمه تعالی

سازمان نظام قراردانی ساختمان استان مازندران

باسلام

بدینوسیله گواهی میشود که آقای ..... دارای پروانه ساختمانی شماره ..... و گواهی پایان کار شماره ..... در مجتمع ..... واحدی واقع در ..... در کار اجرایی ساختمان بدون خلاف و طبق نقشه کارها را انجام دادند.

مهندس ناظر پروژه فوق