



بسمه تعالی



قرارداد

این قرارداد بین سازمان نظام کارودانی ساختمان استان مازندران به نمایندگی مهندس یونسی راد بعنوان بیمه گذار به نشانی : ساری بلوار پاسداران ، جنب سازمان حج و زیارت و شرکت سهامی بیمه آسیا استان مازندران به نمایندگی از آقای علی محمد رشیدیان (رییس کل استان) به عنوان بیمه گر به نشانی : ساری بعد از سه راه معلم سرپرستی شعب استان بر اساس قانون بیمه مسئولیت سال ۱۳۱۶ و شرایط عمومی بیمه نامه های مسئولیت منعقد میگردد .

۱- موضوع قرارداد :

عبارت است از بیمه نامه مسئولیت مدنی و حرفه ای اشخاص ذیل در کلیه پروژه های احداث بنا که به صورت قانونی مشارکت دارند .

۱-۱: مالک - مجری - طراح - کارفرما الف : حقیقی ب : حقوقی

۲-۱: مهندس ناظر الف : حقیقی ب : حقوقی

۳-۱: کارفرما الف : حقیقی ب : حقوقی

۴-۱: پیمانکار الف : حقیقی ب : حقوقی

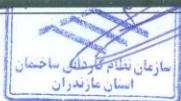
۵-۱: پیمانکار فرعی الف : حقیقی ب : حقوقی

منظور از کارفرما در این قرارداد به فرد یا اشخاصی گفته میشود که پروانه ساختمانی به نام او صادر شده باشد

تبصره : موضوع قرارداد علاوه بر مسئولیت مدنی اشخاص فوق شامل بیمه حوادث اشخاص زیر طبق شرایط بیمه های حوادث در محوطه کارگاه می باشد .

الف : کارفرما - مالک ب : ناظرین ج : مجری

Handwritten signature and notes in blue ink, including 'قرارداد مجری' and 'بیمه آسیا'.



۲- موضوع خسارت

۱-۲ : خسارت بدنی و جانی وارده به کارکنان و کارگران و اشخاص موضوع بند یک که در ساخت و تکمیل پروژه مشارکت دارند .

۲-۲ : خسارت وارده مالی و جانی به اشخاص ثالث .

۳-۲ : خسارت وارده به پروژه مورد احداث

۳- تعهدات مورد تقاضا :

۱-۳ : خسارت بدنی و جانی وارده به کارکنان ، کارگران و اشخاصی که در ساخت و تکمیل پروژه مشارکت دارند ، هر نفر در هر حادثه برابر ديه روز تا سقف تعیین شده در متن بیمه نامه در طی دوره ساخت می باشد .

۲-۳ : خسارت بدنی و جانی وارده به اشخاص ثالث در هر حادثه برابر با ديه تعیین شده در متن بیمه نامه در طی دوره ساخت حداکثر تا سقف تعهدات بیمه نامه می باشد

۳-۳ : هزینه پزشکی برای هر نفر به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و حداکثر تا سقف ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی دوره ساخت .

۴-۳ : خسارت مالی برای اشخاص ثالث تا مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای ساختمانهای با مساحت کمتر از ۲۰۰۰ متر مربع زیر بنا برای ساختمانهای با زیر بنای ۲۰۰۱ متر مربع و بالاتر تا ۲۰٪ ارزش ساختمان بشرح جدول شماره یک طی دوره ساخت می باشد .

۵-۳ : خسارت مالی برای ساختمان مورد احداث حداکثر برابر با ارزش آن در بیمه نامه با کسر استهلاک برای ساختمانهای بیش از ۵ سال .

تبصره : تعهد بیمه گر محدود به بیمه نامه های میباشند که توسط بیمه گذار اعلام و برای هر یک از موارد بیمه نامه صادر شده باشد .

۶-۳ : پوشش های این بیمه نامه هنگام کار در ایام تعطیل برای تمام مدت شبانه روز و فعالیت قانونی بیمه گذار معتبر می باشد .

۷-۳ : پرداخت خسارت بدون رای دادگاه قابل پرداخت خواهد بود .

۸-۳ : پوشش بیمه ای مزاد بر یک ديه (دیه دوم و بیشتر) : مسئولیت بیمه گذار جهت خسارت نقص عضو کارکنان بیش از سقف یک فقره ديه ماههای عادی سال صدور بیمه نامه حداکثر تا سقف دو برابر ديه ریال تعهد بیمه گر است .



۹-۳: پوشش بیمه ای افزایش ریالی دیه: تعهدات بیمه گر به ارزش روز دیه زمان پرداخت خسارت از تاریخ شروع بیمه نامه به مدت یکسال افزایش می یابد.

۱۰-۳: چنانچه زیان دیده شخص مالک، کارفرما، طراح، ناظر، و پیمانکار باشد خسارت وارده بر اساس تعهدات بیمه نامه و طبق شرایط و بیمه های حوادث خواهد بود.

تبصره: خسارت بدنی وارده به شخص کارفرما و مالک ناشی از حوادث در محل کار بر اساس شرایط ماده ۱۰ آیین نامه شماره ۸۴ شرایط عمومی بیمه نامه حوادث اشخاص مصوبه شورای عالی بیمه محاسبه میگردد.

۱۱-۳: چنانچه در دوره ساخت به هر نحوی اجرای ساختمان متوقف شود مراتب امر از طریق مهندسین ناظر به بیمه گر اطلاع داده شود تعهدات بیمه نامه متوقف و زمان توقف به مدت بیمه نامه اضافه می شود و در حق بیمه تجدید نظر میگردد.

۱۲-۳: بیمه گر موظف است در زمان پرداخت وجه به خسارت دیده با اخذ رضایت کتبی و محضری برائت بیمه گذار را به میزان شرایط بیمه نامه نسبت به مورد خسارت از خسارت دیده اخذ نماید. بیمه گر میتواند در صورت بروز حادثه بعنوان قائم مقام بیمه گذار در محاکم قضایی قبول مسئولیت مدنی و مالی نماید.

۱۳-۳: بیمه گر (واحد های صدور) می بایست یکماه بعد از واریز فیش حق بیمه توسط مالک در وجه بیمه آسیا نسبت به صدور بیمه نامه اقدام نهایی نماید. بدیهی است که در این مدت بیمه گر متعهد به پرداخت خسارت احتمالی و ملاک تاریخ فیش پرداختی توسط مالک می باشد.

۱۴-۳: کلیه پروژه هایی که با معرفی بیمه گذار از طریق مراجع صدور پروانه اقدام میگردد تحت پوشش بیمه مسئولیت بوده و تعهد بیمه گر منوط به ارسال مشخصات پروژه توسط بیمه گذار و صدور بیمه نامه می باشد.

تبصره ۲: بیمه گر هر زمان که صلاح بداند میتواند نسبت به بررسی اسناد و مدارک مربوط به موضوع قرارداد اقدام نماید

۴- مدت بیمه و ارزش ساختمان:

مدت بیمه نامه برای دوره ساخت و ارزش ساختمان در طی دوره ساخت و دوره بهره برداری (دوره نگهداری) و حق بیمه متعلقه با توجه به جدول زیر خواهد بود



جدول ۱: مشخصات ساختمانها بر اساس گروهها

گروه	مشخصات ساختمان	دوره ساخت یا مدت بیمه نامه	حداکثر ارزش ساختمان (به ازای هر متر مربع)
الف	تا ۸۰۰ متر از یک تا سه طبقه روی شالوده	۲۶	۵/۰۲۵/۰۲۰
ب	۸۰۱ الی ۲۰۰۰ متر از یک تا پنج طبقه روی شالوده	۳۶	۵/۴۷۱/۶۲۰
ج	۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ متر و یا شش تا ده طبقه روی شالوده	۴۲	۵/۵۰۰/۰۰۰
د	۵۰۰۱ متر مربع و بیشتر و یازده طبقه و بیشتر روی شالوده	۴۸	۵/۵۰۰/۰۰۰

۱-۴: تاریخ شروع بیمه نامه برابر با تاریخ پرداخت مبلغ فیش واریزی توسط مالک در وجه بیمه آسیا و مدت برابر با دوره ساخت (جدول شماره ۱) می باشد.

۲-۴: دوره بهره برداری پس از صدور پایان کار توسط مرجع صدور پروانه به مدت ده سال تعیین میگردد

تبصره: تعهدات بیمه گر در دوره بهره برداری در قبال خسارات های مالی وارده به پروژه مورد بیمه می باشد

۳-۴: تاریخ شروع دوره ساخت و انقضای آن و گواهی پایان کار توسط مهندس ناظر اعلام میگردد

۴-۴: چنانچه تقاضای پوشش بیمه پس از دوره ساخت مورد تقاضای بیمه گذار باشد بیمه گر به ازای هر سال مازاد بر مدت تعیین شده حق بیمه را بصورت روز شمار براساس قیمت پایه قرارداد محاسبه و حق بیمه توسط بیمه گذار پرداخت خواهد شد.

۵-۴: هرگونه تغییر در نقشه های ساختمان در دوره ساخت توسط بیمه گذار بلامانع بوده و در صورت اضافه بنا حق بیمه مربوطه محاسبه و توسط بیمه گذار پرداخت خواهد شد

۶-۴: ۰.۵٪ اضافه بنای ذکر شده در پروانه، مشمول پرداخت حق بیمه اضافی نخواهد شد.

۵- استثنائات بیمه نامه:

۱-۵ خسارات مستقیم و غیر مستقیم ناشی از جنگ و اعتصاب و شورش و بلوا



۲-۵ : هرگونه خسارات عمدی .

۳-۵ : خسارات ناشی از تشعشعات اتمی .

۴-۵ : خسارات ناشی از اعمال متقلبانه (در صورت عمدی بودن)

۵-۵ : تشخیص اعمال متقلبانه از سوی مراجع قضایی میسر می باشد

۶-۵ : خسارات وارده به شخص مسئول حادثه به استثنای مهندسین عضو سازمان در خصوص خسارت جانی وارده به آنها

۷-۵ : هرگونه جرائم و جزای نقدی و مطالبات مراجع صدور پروانه .

۸-۵ : خسارت ناشی از نزاع و زدو خورد و و خسارات وارد به خودرو های شخصی در محل کار .

۹-۵ : صدمات بدنی و یا مالی ناشی از وسایل نقلیه حوادث رانندگی و خارج و داخل محل پروژه حتی به منظور بررسی اطلاعات .

۶- مدت قرارداد :

مدت اعتبار این قرارداد از تاریخ ۱۳۹۵/۰۸/۰۱ به مدت یکسال شمسی می باشد

۷- شرایط فسخ قرارداد :

حق فسخ از بیمه گذار سلب و ساقط گردیده است و بیمه گذار در مدت زمان این قرارداد حق انعقاد قرارداد جدید یا تکمیلی در هر راستایی با هیچ یک از شرکتهای بیمه ای کشور را ندارد و در صورت تخلفات ملزم به پرداخت خسارت به میزان حق بیمه های دوره های قبلی خواهد بود .

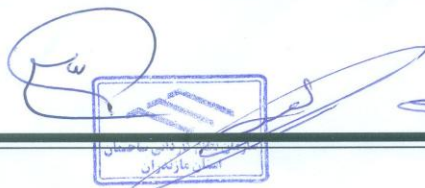
۸- وظایف بیمه گر

بیمه گر به منظور حسن اجرای قرارداد متعهد است موارد زیر را معمول دارد

۱-۸ : ارائه خدمات لازم در محل پروژه ها و در کلیه شهرهای استان .

۲-۸ : شعب بیمه گر در سطح کشور نسبت به ارائه خدمات برای خسارتهای احتمالی مربوط به اعضای سازمان نظام کاردانی ساختمان استان مازندران اقدام لازم معمول دارد .

تبصره ۱ : مطابق توافق طرفین قرارداد گروه الف ساختمانی تا زیر بنای ۸۰۰ متر مربع و یا یک تا سه طبقه روی پیلوت ملاک عملی این قرارداد می باشد







۹- مبلغ حق بیمه :

حق بیمه برای ساختمانهای در دست احداث به ازای هر متر مربع مبلغ ۱۲/۳۸۰ ریال بدون احتساب عوارض و مالیات اعلام میگردد .
تبصره ۱: مجری قرارداد فوق نمایندگان بیمه آسیا خان فاطمه صابر با کد نمایندگی ۴۹۴ و خانم زهرا رضا زاده با کد نمایندگی ۴۷۱۳ می باشند
تبصره ۲: مواردی که در این قرارداد اشاره نشده است شرایط عمومی بیمه نامه مسئولیت ملاک عمل طرفین قرار میگیرد .
این قرارداد در ۹ ماده و شش صفحه میباشد .

بیمه گر

باقر لطف اله پور

معاون فروش و امور نمایندگان استان مازندران



علی شیدیان

رئیس کل استان مازندران

بیمه گذار

سازمان نظام کاردانی استان مازندران

م

نمایندگان بیمه آسیا

فاطمه صابر کد ۴۵۹۴ - زهرا رضا زاده ۴۷۱۳



نمایندگی کد ۲۵۵۵۸
بیمه آسیا



نمایندگی کد ۲۵۵۵۸
فاطمه صابر کد ۴۵۹۴
بیمه آسیا



سازمان نظام کاردانی ساختمان
استان مازندران



نمایندگی کد ۲۵۵۵۴
بیمه آسیا