



شماره: ۹۷/۱۱۱
تاریخ: ۹۷/۱۱/۰۱

بسمه تعالی



سازمان نظام قرارداتی ساختمان
استان مازندران

قرارداد

این قرارداد بین سازمان نظام قرارداتی ساختمان استان مازندران به نمایندگی آقای مهندس حسن سیف پور بعنوان بیمه گذار به نشانی: ساری بلوار پاسداران، جنب سازمان حج و زیارت و شرکت سهامی بیمه آسیا استان مازندران به نمایندگی آقای احمد نقی پور (رییس کل استان) به عنوان بیمه گر به نشانی: ساری بعد از سه راه معلم سرپرستی شعب استان بر اساس قانون بیمه مسئولیت سال ۱۳۱۶ و شرایط عمومی بیمه نامه های مسئولیت منعقد میگردد.

۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از بیمه نامه مسئولیت مدنی و حرفه ای اشخاص ذیل در کلیه پروژه های احداث بنا که به صورت قانونی مشارکت دارند.

۱-۱: مالک - مجری - طراح - کارفرما الف: حقیقی ب: حقوقی

۲-۱: مهندس ناظر الف: حقیقی ب: حقوقی

۳-۱: کارفرما الف: حقیقی ب: حقوقی

۴-۱: پیمانکار الف: حقیقی ب: حقوقی

۵-۱: پیمانکار فرعی الف: حقیقی ب: حقوقی

منظور از کارفرما در این قرارداد به فرد یا اشخاصی گفته میشود که پروانه ساختمانی به نام او صادر شده باشد.

تبصره: موضوع قرارداد علاوه بر مسئولیت مدنی اشخاص فوق شامل بیمه حوادث اشخاص زیر طبق شرایط بیمه های حوادث در محوطه کارگاه می باشد.

الف: کارفرما ب: ناظرین ج: مجری



سازمان نظام قرارداتی ساختمان
استان مازندران

(Handwritten signature)



سازمان نظام قرارداتی ساختمان
استان مازندران

۲- موضوع خسارت

۱-۲ : خسارت بدنی و جانی وارده به کارکنان و کارگران و اشخاص موضوع بند یک که در یک ساخت و تکمیل پروژه مشارکت دارند .

۲-۲ : خسارت وارده مالی و جانی به اشخاص ثالث .

۳-۲ : خسارت مالی وارده به پروژه مورد احداث

۳- تعهدات مورد تقاضا :

۱-۳ : خسارت بدنی و جانی وارده به کارکنان ، کارگران و اشخاصی که در ساخت و تکمیل پروژه مشارکت دارند ، هر نفر در هر حادثه تا سقف تعیین شده در متن بیمه نامه در طی دوره ساخت می باشد .

۲-۳ : خسارت بدنی و جانی وارده به اشخاص ثالث در هر حادثه برابر با دیه تعیین شده در متن بیمه نامه در طی دوره ساخت حداکثر تا سقف تعهدات بیمه نامه می باشد .

۳-۳ : پوشش های بیمه نامه :

غرامت فوت و صدمات جسمانی برای هر نفر در هر حادثه در ماههای عادی حداکثر ۲.۳۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

حداکثر غرامت فوت برای هر نفر در هر حادثه در ماه های حرام حداکثر ۳/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

هزینه های پزشکی ناشی از حوادث موضوع این بیمه برای هر نفر در هر حادثه حداکثر ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

حداکثر تعهد بیمه گر برای فوت و صدمات جسمانی طی مدت بیمه ۱۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

حداکثر تعهد بیمه گر برای هزینه های پزشکی طی مدت بیمه ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۴-۳ : خسارت مالی برای اشخاص ثالث تا مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای ساختمانهای با مساحت کمتر از ۲۰۰۰ متر مربع زیر بنا برای ساختمانهای با زیر بنای ۲۰۰۱ متر مربع و بالاتر تا ۲۰٪ ارزش ساختمان بشرح جدول شماره یک طی دوره ساخت می باشد .

۵-۳ : خسارت مالی برای ساختمان مورد احداث حداکثر برابر با ارزش آن در بیمه نامه با کسر استهلاک برای ساختمانهای بیش از ۵ سال .

تبصره : تعهد بیمه گر محدود به بیمه نامه ها یی میباشد که توسط بیمه گذار اعلام و برای هر یک از موارد بیمه نامه صادر شده باشد .

۶-۳ : پوشش های این بیمه نامه هنگام در ایام تعطیل برای تمام مدت شبانه روز و فعالیت قانونی بیمه گذار معتبر می باشد .

۷-۳ : پرداخت خسارت بدون رای دادگاه و بدون اعمال تعرفه پزشکی قابل پرداخت خواهد بود .



۸-۳: پوشش بیمه ای مازاد بر یک دیه (دیه دوم و بیشتر): مسئولیت بیمه گذار جهت خسارت نقص عضو کارکنان بیش از سقف یک فقره دیه ماههای عادی سال صدور بیمه نامه حداکثر تا سقف ۲/۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعهد بیمه گر است.

۹-۳: پوشش بیمه ای افزایش ریالی دیه: تعهدات بیمه گر به ارزش روز دیه زمان پرداخت خسارت از تاریخ شروع بیمه نامه به مدت دو سال افزایش می یابد.

۱۰-۳: چنانچه زیان دیده شخص مالک، کارفرما، طراح، ناظر، و پیمانکار باشد خسارت وارده بر اساس تعهدات بیمه نامه و طبق شرایط و بیمه های حوادث خواهد بود.

تبصره: خسارت بدنی وارده به شخص کارفرما و مالک ناشی از حوادث در محل کار براساس تعرفه نقص عضو می باشد و بر اساس شرایط ماده ۱۰ آیین نامه شماره ۸۴ شرایط عمومی بیمه نامه حوادث اشخاص موصبه شورای عالی بیمه محاسبه میگردد.

۱۱-۳: چنانچه در دوره ساخت به هر نحوی اجرای ساختمان متوقف شود مراتب امر از طریق مهندسین ناظر به بیمه گر اطلاع داده شود تعهدات بیمه نامه متوقف و زمان توقف به مدت بیمه نامه اضافه می شود و در حق بیمه تجدید نظر میگردد.

۱۲-۳: بیمه گر موظف است در زمان پرداخت وجه به خسارت دیده با اخذ رضایت کتبی و محضری برائت بیمه گذار را به میزان شرایط بیمه نامه نسبت به مود خسارت از خسارت دیده اخذ نماید. بیمه گر میتواند در صورت بروز حادثه بعنوان قائم مقام بیمه گذار در محاکم قضایی قبول مسئولیت مدنی و مالی نماید.

۱۳-۳: بیمه گر (واحد های صدور) می بایست حداکثر تا یکماه بعد از واریز فیش حق بیمه توسط مالک در وجه شرکت بیمه آسیا، نسبت به صدور بیمه نامه اقدام نماید. بدیهی است که در این مدت بیمه گر از زمان واریز فیش حق بیمه متعهد به پرداخت خسارت احتمالی بوده و ملاک پرداخت خسارت تاریخ فیش پرداختی توسط مالک در وجه بیمه آسیا می باشد.

تبصره ۱: بیمه گر هر زمان که صلاح بداند میتواند نسبت به بررسی اسناد و مدارک مربوط به موضوع قرارداد اقدام نماید و کلیه پروژه هایی که با معرفی بیمه گذار از طریق مراجع صدور پروانه اقدام میگردد مشروط به رعایت بند ۳-۱۳ تحت پوشش بیمه مسئولیت بوده و تعهد بیمه گر منوط به ارسال مشخصات پروژه توسط بیمه گذار برای صدور بیمه نامه می باشد.

۱۴-۳: پوشش بیمه ای غرامت روزانه ایام بیکاری: مسئولیت بیمه گذار در ارتباط با غرامت دستمزد روزانه ناشی از وقوع حوادث موضوع مورد بیمه جهت کارکنان بیمه گذار طبق مفاد ۶۳ قانون تامین اجتماعی به شرح زیر تحت پوشش بیمه نامه قرار میگیرد. غرامت دستمزد روزانه از روز چهارم وقوع حادثه و حداکثر به مدت ۹۰ روز در تعهد بیمه گر می باشد. حداکثر غرامت دستمزد روزانه کارکنان بیمه گذار به ازاء هر روز برای کارکنان ۴۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.



۱۵-۳ : مطالبات سازمان تامین اجتماعی (موضوع تبصره ۱ ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی) یا سازمانهایی که در آینده ممکن است جایگزین این سازمان شوند حداکثر برابر با ۱۰ سال حقوق و مزایا طبق مصوبات تامین اجتماعی مربوط به سال فوت برای هر نفر به میزان قصور افراد بند یک تحت پوشش میباشد .

۱۶-۳ بدیهی است مجموع تعهدات بیمه گر در طول مدت اعتبار بیمه نامه با احتساب کلیه پوشش های ارائه شده شامل پوشش جانی ، مازاد بر یک دیه ، پوشش افزایش ریالی دیه ، پوشش غرامت روزانه ایام بیکاری و مطالبات تامین سازمان تامین اجتماعی حداکثر تا سقف تعهدات ارائه شده در بند ۳-۳ قرارداد (حداکثر ۱۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) بوده و بیمه گر نسبت به مازاد تعهدی نخواهد داشت .

۱۷-۳: مرور زمان ناشی از دعاوی از تاریخ وقوع حادثه به مدت ۲ سال میباشد .

۴- مدت بیمه و ارزش ساختمان :

مدت بیمه نامه برای دوره ساخت و ارزش ساختمان در طی دوره ساخت و دوره بهره برداری (دوره نگهداری) و حق بیمه متعلقه با توجه به جدول زیر خواهد بود

جدول ۱ : مشخصات ساختمانها بر اساس گروهها

گروه	مشخصات ساختمان	دوره ساخت یا مدت بیمه نامه	حداکثر ارزش ساختمان (به ازای هر متر مربع)
الف	تا ۸۰۰ متر از یک تا سه طبقه روی شالوده	۲۶	۵/۰۲۵/۰۲۰
ب	۸۰۱ الی ۲۰۰۰ متر از یک تا پنج طبقه روی شالوده	۳۶	۵/۴۷۱/۶۲۰
ج	۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ متر و یا شش تا ده طبقه روی شالوده	۴۲	۵/۵۰۰/۰۰۰
د	۵۰۰۱ متر مربع و بیشتر و یازده طبقه و بیشتر روی شالوده	۴۸	۵/۵۰۰/۰۰۰

۱-۴: تاریخ شروع بیمه نامه برابر با تاریخ پرداخت مبلغ فیش واریزی توسط مالک در وجه بیمه آسیا و مدت برابر با دوره ساخت (جدول شماره ۱) می باشد .

۲-۴ : دوره بهره برداری پس از صدور پایان کار توسط مرجع صدور پروانه به مدت ده سال تعیین میگردد .

تبصره : تعهدات بیمه گر در دوره بهره برداری در قبال خسارات های مالی وارده به پروژه مورد بیمه می باشد .



۳-۴ : تاریخ شروع دوره ساخت و انقضای آن و گواهی پایان کار توسط مهندس ناظر اعلام میگردد .

۴-۴ : چنانچه تقاضای پوشش بیمه پس از دوه ساخت مورد تقاضای بیمه گذار باشد بیمه گر به ازای هر سال مازاد بر مدت تعیین شده حق بیمه بصورت روز شمار براساس قیمت پایه قرارداد محاسبه و توسط بیمه گذار پرداخت خواهد شد .

۵-۴ : هرگونه تغییر در نقشه ساختمان در دوره ساختمان توسط بیمه گذار بلامانع بوده و در صورت اضافه بنا حق بیمه مربوطه محاسبه وتوسط بیمه گذار پرداخت خواهد شد .

۶-۴ : تا ۵٪ اضافه بنای ذکر شده در پروانه ، مشمول پرداخت حق بیمه اضافی نخواهد شد .

۵- استثنائات بیمه نامه :

۱-۵ : خسارات مستقیم و غیر مستقیم ناشی از جنگ و اعتصاب و شورش و بلوا .

۲-۵ : هرگونه خسارات عمدی .

۳-۵ : خسارات ناشی از تشعشعات اتمی .

۴-۵ : خسارات ناشی از اعمال متقلبانه (در صورت عمدی بودن) .

۵-۵ : تشخیص اعمال متقلبانه از سوی مراجع قضایی میسر می باشد .

۶-۵ : خسارات وارده به شخص مسئول حادثه به استثنای مهندسین عضو سازمان در خصوص خسارت جانی وارده به آنها .

۷-۵ : هرگونه جرائم و جزای نقدی ومطالبات مراجع صدور .

۸-۵ : خسارت ناشی از نزاع و زدو خورد و خودرو های شخصی در محل کار .

۹-۵ : صدمات بدنی و یا مالی ناشی از وسایل نقلیه حوادث رانندگی و خارج و داخل و بررسی های داخل محل پروژه حتی بررسی اطلاعات .

۶- مدت قرارداد :

مدت اعتبار این قرارداد از تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۱ به مدت یک سال شمسی می باشد

۷- شرایط فسخ قرارداد :



بیمه گر و بیمه گذار می توانند با اعلام قبلی با توافق یکدیگر نسبت به اقاله قرارداد اقدام نموده و بیمه گر نیز ملزم است علاوه بر انجام کلیه تعهدات مندرج در قرارداد فی مابین نسبت به پروژه هایی که تا آن زمان حق بیمه خود پرداخت کرده اند ادعای هیچگونه مطالبه ای بابت این توافق از بیمه گذار نداشته باشد. کلیه حق فسخ از بیمه گذار سلب و ساقط گردیده است. بیمه گذار در مدت زمان این قرارداد حق انعقاد قرارداد جدید یا تکمیلی در هر راستایی را با هیچ یک از شرکتهای بیمه ای کشور ندارد در صورت تخلف ملزم به پرداخت خسارت به میزان حق بیمه های دوره های قبلی خواهد بود

۸- وظایف بیمه گر

بیمه گر به منظور حسن اجرای قرارداد متعهد است موارد زیر را معمول دارد

۱-۸: ارائه خدمات لازم در محل پروژه ها و در کلیه شهرهای استان.

۲-۸: شعب بیمه گر در سطح کشور نسبت به ارائه خدمات برای خسارت احتمالی مربوط به اعضای سازمان نظام کاردانی ساختمان استان مازندران اقدام لازم معمول دارد.

تبصره ۱: مطابق توافق طرفین قرارداد گروه الف ساختمانی تا زیر بنای ۸۰۰ متر مربع و یا یک تا سه طبقه روی پیلوت ملاک عملی این قرارداد می باشد

۹- مبلغ حق بیمه:

حق بیمه برای ساختمانهای در دست احداث به ازای هر متر مربع مبلغ ۱۳/۷۵۰ ریال بدون احتساب عوارض و مالیات اعلام میگردد.

تبصره ۲: مجری قرارداد فوق نمایندگی بیمه آسیا خانم فاطمه صابر باکد نمایندگی ۴۵۹۴ و خانم زهرا رضا زاده با کد ۴۷۱۳ می باشد.

تبصره ۳: مواردی که در این قرارداد اشاره نشده است شرایط عمومی بیمه نامه مسئولیت ملاک عمل طرفین قرار میگیرد.

تبصره ۴: کلیه بیمه نامه ها تا پایان قرارداد فوق صرفاً با تعهدات مندرج در بند (۳- تعهدات مورد تقاضا) صادر خواهد گردید. (حتی پس از افزایش احتمالی دبه سالانه بر اساس مصوبات قوه قضائیه).

این قرارداد در ۹ ماده و شش صفحه میباشد.

احمد نقی پور

رئیس کل شعب استان مازندران



بیمه گذار

رئیس سازمان نظام کاردانی استان مازندران

